



インフィールドⅢ  
**Infield III**  
**新築** 2020年3月  
 初旬予定  
 2019年12月25日 モデルルーム公開予定

大阪メトロ千日前線 始発駅  
 「南巽」 駅徒歩 4分

JR大和路線「平野」駅徒歩14分

人気の振分け  
 全戸 41.55 m<sup>2</sup> / 1LDK

オートロック・部屋鍵・専用ゴミ庫・非常出入口が  
 鍵1本ですべて連動が便利！  
 女性も安心 高セキュリティー賃貸！

光インターネット導入！！

ベスト  
 エフォート **1Gbps** の光回線！

月額無料でネット・Wi-Fiをご利用可能



- 周辺案内
- ファミリーマート 徒歩2分
  - 倉式珈琲店 徒歩1分
  - コーナン生野店 徒歩10分
  - 万代巽西店 徒歩11分
  - イオンタウン平野 徒歩13分

RoomPlan

1LDK/4 1.5 5m<sup>2</sup>

※02・05号室は南北反転となります。

○:シーリング ●:ダウンライト

—:アクセントクロス

▼この窓は01と05号室のみ



充実の設備



ワイドなW1800サイズ  
 3口ガスコンロ  
 システムキッチン



浴室乾燥機完備の  
 1216サイズバスルーム



W750サイズの  
 三面鏡 (内部はシェルフ)  
 シャンスードレッサー



省エネ節水  
 ウォシュレット



屋根付駐輪場  
 1部屋1台無料



防犯カメラ  
 複数台設置



宅配BOX



ダイヤル式  
 メールBOX



オートロックと  
 TVモニターホン

※設備・仕様等は現状優先です

■担当  
 関野 諒平  
 080-4781-7958  
 sekino@et-k.co.jp  
 ■取引態様: 媒介

物件種目	マンション	
最寄駅	南巽駅	
賃貸条件	賃料	69,500円～
	敷金 0円	礼金 6.95万円～

所在地	大阪府大阪市生野区巽南5丁目
交通	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩4分

建物名	インフィールドⅢ
構造規模	鉄筋コンクリート 造9階建
竣工	2020年3月 共益費 9,000円
契約期間	備考に【契約期間】の記載が無い場合は1年契約 自動更新

駐車場	
バイク置場	

〈諸費用〉  
 ■火災保険 20,000円/2年 ■賃貸保証(セーフティ) 初回総料金の50%(最低保証料2.5万円)+10%(原状回復費) 更新料1万円/1年 ■鍵交換代 新築につき初回のみ不要

〈本体設備〉  
 ■オートロック ■メールBOX ■宅配BOX ■エレベーター ■駐輪場(1室につき1台無料) ■バイク置場 ■都市ガス ■インターネット・Wi-Fi無料 ■防犯カメラ8台 ■BS ■鍵付き専用ゴミ置場(毎日収集)

〈各戸設備〉  
 ■システムキッチンW1800(ガスコンロ3口+グリル) ■シャンスードレッサーW750(三面鏡) ■室内洗濯パン ■ユニットバス1216(浴室乾燥暖房機有) ■ウォシュレット ■エアコン1基 ■TVモニターホン ■シューズクローク ■クローゼット

〈備考〉  
 【特約】①半年間解約不可。1年未満の解約時は違約金総料金の1ヶ月分 ②退去時ハウスクリーニング代 20,000円(税別) 必要 ET CLUB要加入: 初回入会費2,000円(税込) 月額1,000円(税別)

業務委託料	1.5ヵ月(内税) -5,000円 ※事務手数料
モデルルームOPEN	月～土(日祝不可) 10:00～17:00
鍵所在	まで。事前にお問い合わせください。

20200110 16:51:37

〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満2-6-8 堂島ビル2階  
 株式会社エステートワーク  
 ESTATE TOWA TEL06-6130-0102(仲介業者様専用) FAX06-6130-0110  
 ■■■ http://www.et-k.co.jp/kushitsuarea.html ■■■  
 ↑↑繁忙期はTEL問合せが混み合います。こちらのHPからご確認下さい。

(株)エステートトワ 空室一覧

〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満2-6-8 堂島ビル2階  
 TEL (仲介業者様専用)06-6130-0102 FAX 06-6130-0110  
<http://www.et-k.co.jp/>

担当 関野 諒平 080-4781-7958

※業務委託料につきましては事務手数料5,000円を差し引いてお支払い致します。

止	物件名	号室 間取	面積	保証金 敷金	解約引 礼金	家賃	共益費	水代	入居	鍵所在	業委	コメント
止	インフィードⅢ	00201 1LDK	41.55	0 0	0 69,500	69,500	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00202 1LDK	41.55	0 0	0 69,500	69,500	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
止	インフィードⅢ	00203 1LDK	41.55	0 0	0 69,500	69,500	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00204 1LDK	41.55	0 0	0 69,500	69,500	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
止	インフィードⅢ	00205 1LDK	41.55	0 0	0 70,500	70,500	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00301 1LDK	41.55	0 0	0 70,000	70,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00302 1LDK	41.55	0 0	0 70,000	70,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00303 1LDK	41.55	0 0	0 70,000	70,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00304 1LDK	41.55	0 0	0 70,000	70,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00305 1LDK	41.55	0 0	0 71,000	71,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00401 1LDK	41.55	0 0	0 70,500	70,500	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00402 1LDK	41.55	0 0	0 70,500	70,500	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00403 1LDK	41.55	0 0	0 70,500	70,500	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00404 1LDK	41.55	0 0	0 70,500	70,500	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00405 1LDK	41.55	0 0	0 71,500	71,500	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00501 1LDK	41.55	0 0	0 71,000	71,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00502 1LDK	41.55	0 0	0 71,000	71,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00503 1LDK	41.55	0 0	0 71,000	71,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00504 1LDK	41.55	0 0	0 71,000	71,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
止	インフィードⅢ	00505 1LDK	41.55	0 0	0 72,000	72,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
止	インフィードⅢ	00601 1LDK	41.55	0 0	0 72,000	72,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00602 1LDK	41.55	0 0	0 72,000	72,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	
	インフィードⅢ	00603 1LDK	41.55	0 0	0 72,000	72,000	9,000	検針	3月新築	12/25まで 鍵-OPEN	1.5	

	インフィルドⅢ	00604	41.55	0	0	72,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	72,000							
	インフィルドⅢ	00605	41.55	0	0	73,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	73,000							
	インフィルドⅢ	00701	41.55	0	0	73,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	73,000							
	インフィルドⅢ	00702	41.55	0	0	73,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	73,000							
	インフィルドⅢ	00703	41.55	0	0	73,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	73,000							
	インフィルドⅢ	00704	41.55	0	0	73,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	73,000							
止	インフィルドⅢ	00705	41.55	0	0	74,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	74,000							
止	インフィルドⅢ	00801	41.55	0	0	74,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	74,000							
	インフィルドⅢ	00802	41.55	0	0	74,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	74,000							
	インフィルドⅢ	00803	41.55	0	0	74,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	74,000							
	インフィルドⅢ	00804	41.55	0	0	74,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	74,000							
	インフィルドⅢ	00805	41.55	0	0	75,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	75,000							
止	インフィルドⅢ	00901	41.55	0	0	75,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	75,000							
	インフィルドⅢ	00902	41.55	0	0	75,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	75,000							
止	インフィルドⅢ	00903	41.55	0	0	75,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	75,000							
	インフィルドⅢ	00904	41.55	0	0	75,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	75,000							
止	インフィルドⅢ	00905	41.55	0	0	76,000	9,000	検針	3月新築	12/25までフルオープン	1.5	
		1LDK		0	76,000							