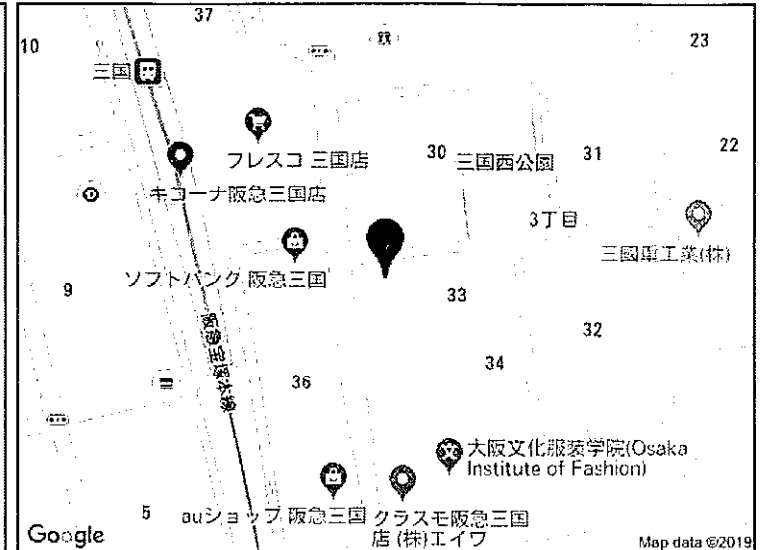
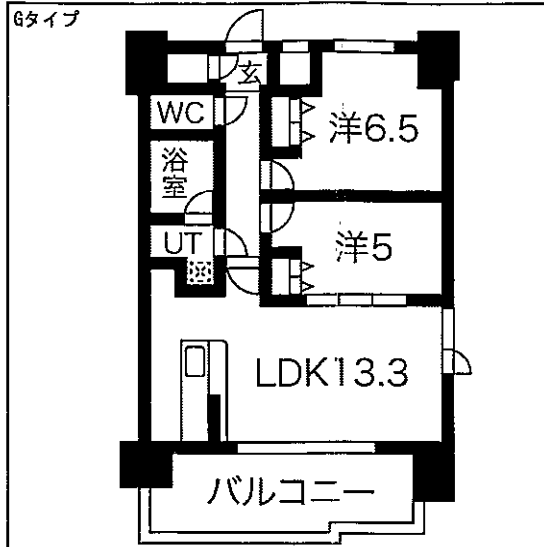
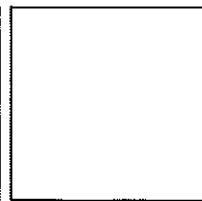
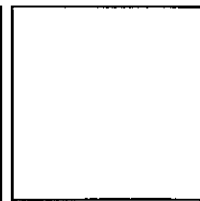
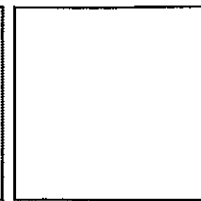
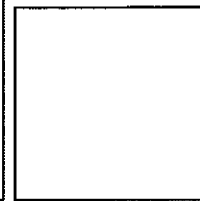
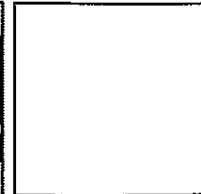


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スプラディッド三国I		
号室名	901 (9階部分)		
所在地	〒532-0005 大阪府大阪市淀川区三国本町3丁目33-8		
交通	阪急宝塚線「三国」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数44戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	54.35㎡	開口部方位	西
築年	2017年02月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	127,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金			
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/15,000円(税抜)		
備考			
ペット飼育可(小型犬、猫いずれか1匹・共益費3,000円UP・ハウスクリーニング代25,000円(税別)要)			
設備			
【キッチン】 給湯器(ガス)・ガステーブル(三個口以上)・システムキッチン・カウンターキッチン【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 床下収納・シューズボックス【放送・通信】 BS共聴アンテナ・CS共聴アンテナ・光ファイバー・インターネット設備・ネット使用料不要【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング			
条件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・2人入居可能・子供可・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 ペット飼育可(小型犬、猫いずれか1匹・共益費3,000円UP・ハウスクリーニング代25,000円(税別)要)
 ・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用必須 (1)信和保証 (2)全保連 (1)初回保証料賃料総額30%・月額手数料800円・年間保証料9,000円 (2)初回保証料賃料総額50%・月額保証料1,500円・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円(住まいのかけつけサービスセットプラン)・アクト安心ライフ24(2年):15,000円(税抜/契約時)火災保険を法人包括保険使用の際にご加入頂きます・駐輪場利用料:200円(税抜/月額)
 契約開始日に制限有(既契約終了月を経過するまでの契約開始は出来ません)
 ■ カギ所在:オートロック ※4647呼 空室オープン

★★★ 1ヶ月(税込)

国土交通大臣免許(3)第7790号

信和建設株式会社

大阪市北区中津6丁目11-3 ノースヴィレッジ貳番館6F
 TEL: 06-4796-1146 FAX: 06-4796-1100

取引態様: 専属専任媒介
 手数料

負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%