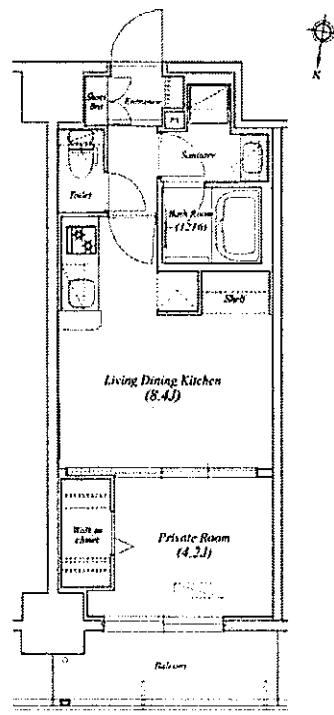


# アーバネックス堂島

人気エリア西梅田で、快適・便利なシティライフ



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

- 保証会社：加入要  
 【保証会社加入必須】※加入時のみ敷金0円
- ◆個人契約：エポスカード  
 初回基本保証料…月額総賃料の30%  
 以降月次保証料…月額総賃料の0.7%
  - ◆法人契約：エポスカード  
 初回基本保証料…月額総賃料の40%  
 以降月次保証料…月額総賃料の0.7%
- ※大手法人で保証会社未加入の場合、敷金として賃料1ヶ月分が必要  
 ■火災保険：指定保険あり(お部屋の保険ワイド)

重要事項説明の際必ず下記文言を明記して下さい。  
 ①『Airbnbの利用等を含む無断転貸については、賃料等倍額の違約金条項あり』  
 ②住戸内の電気・ガスの申し込み先について、大阪ガスを推奨します。  
 ◆タイムズカーシェア入会無料キャンペーン中！

号室	賃料
204	98,000円

共益費	10,000円	水道代	-
敷金	-	礼金	280,000円
所在地	大阪府大阪市北区 堂島2丁目3-21		
交通	大阪メトロ四つ橋線 西梅田 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建 2階部分		
専有面積	31.91㎡	向き	北
総戸数	104戸	間取り	1LDK
築年	2015/02	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り40000円(税別), バイク置き場有り3,000円/月【税別】大型可, 原付置き場有り1,000円/月【税別】, 駐輪場有り 500円/月【税別】		
入居予定日	相談 退去済		
設備等	ミストサウナ付浴室暖房乾燥機, ガス温水床暖房(ヌック), ガラストップコンロ(2口), ホームセキュリティ(アイルス), 浴室テレビ, 温水洗浄機能付便座, 追い焚き機能, テレビモニター付インターホン, エアコン, シーリングライト, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, フレッツ光ネクスト対応		
備考	■水道代：(単身)月2,500円(税別) (2人入居)月4,000円(税別) ■鍵交換費用(0-テック)：15,000円(税別) ■退去時クリーニング費：20,000円(税別)		

レオワークス 6345-4277

物件コード 21299\_204

<p>大阪府知事(2)第57853号                  〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道1-4-2                  URL: <a href="http://www.ogfa.co.jp/">http://www.ogfa.co.jp/</a></p>	マンション管理部(森之宮スカイガーデンハウス4階) TEL 0570-057-853 FAX 06-6978-7801 営業時間：9:00~18:00 定休日：日曜・祝日	【退去後鍵預け先】 レオワークス様 TEL: 06-6345-4277	入居時初期対応業務委託料 賃料1ヶ月(税込)
	担当：西	委託期間	4週間
	取引形態	貸主	