

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	カスターニャ三国本町		
号室名	203 (2階部分)		
所在地	〒532-0005 大阪府大阪市淀川区三国本町2丁目18-39		
交通	阪急宝塚線「三国」徒歩3分 東海道線「新大阪」徒歩21分 阪急神戸線「神崎川」徒歩17分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数20戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	25.33㎡	開口部方位	西
築年	2009年03月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	償却・敷引		
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

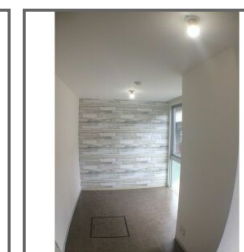
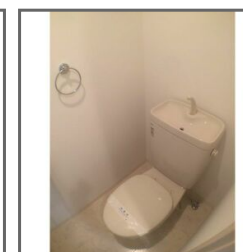
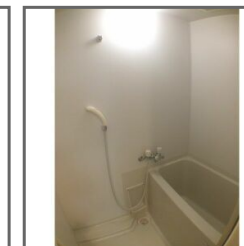
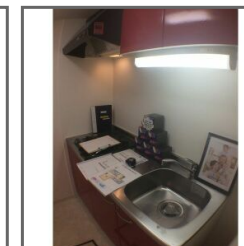
入居者様全員にイオンシャワー本体プレゼント
収縮性・遮音性・採光・採風性に優れたマンション
バイク相談可(1,500円(税抜))・大型バイク用相談
宅配ボックス有!セブンイレブンまで27m!
ポータルサイト記載時に宅配ボックス有とセブンイレブンまで27m!
家電プラン(賃料+3,000円)冷蔵庫、洗濯機、テレビ、DVDプレイヤー
家具プラン(賃料+3,000円)ベッド、タンス、机、イス

設備

【位置】角部屋 【キッチン】ガステーブル(二個口)・システムキッチン
【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・洗髪洗面化粧台・
バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収
納】シューズボックス 【放送・通信】UHFアンテナ(地デジ用) 【セキ
ュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その
他】エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)
・水道・排水・バルコニー/ベランダ

条件

【条件】外国人契約可能・保証会社利用必須



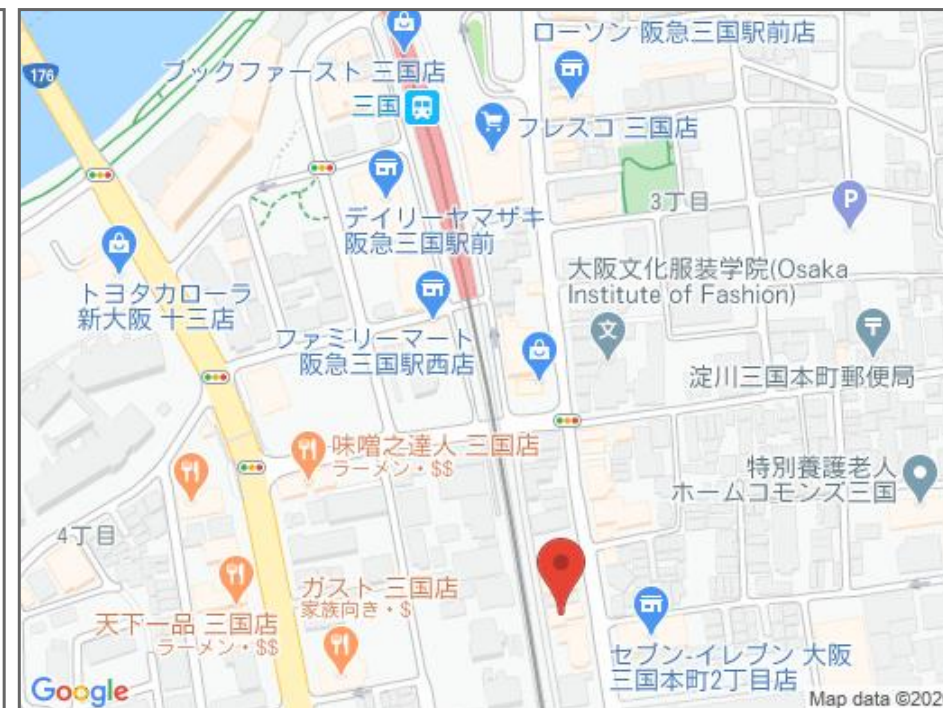
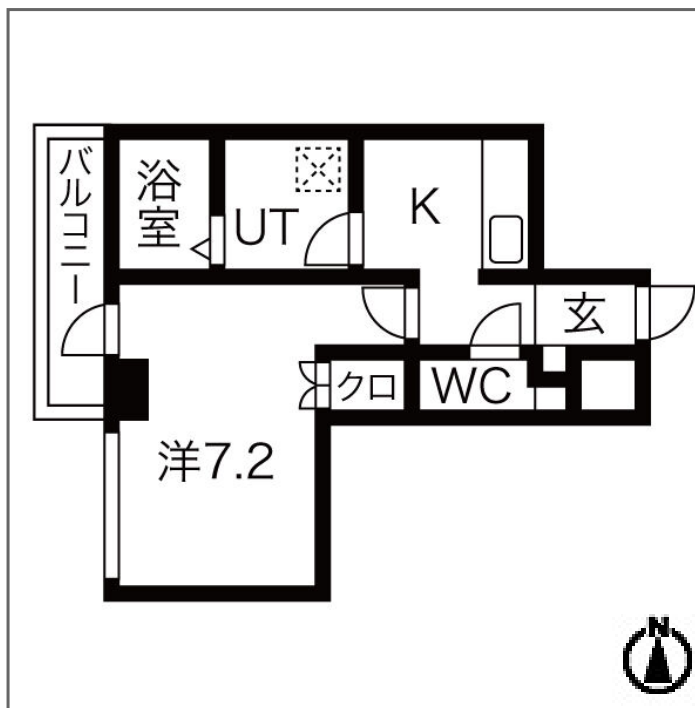
宅配ボックス



家具家電対応



システムキッチン



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 全保連 初回保証料50%(原則連帯保証人必須) 審査通過不能の場合は、他の保証会社へ変更するため初回保証料は異なります・保険:保険要加入 住宅総合保険 1年契約 9,700円(法人契約の場合2年加入)・Eサポート:8,000円(税抜/契約時)1年更新・自転車シール代:200円(契約時)・ルームクリーニング代:20,000円(税抜/退去時)・カギ交換費用:20,000円(税抜/契約時)・水道料金:2,000円(税抜/月額)

国土交通大臣免許(1)第57839号

(株)L.I.G 新大阪店

大阪市淀川区西中島5丁目1-4 モジュール新大阪9階

TEL:06-6100-5561 FAX:06-6100-5562

取引態様:媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	カスターニャ三国本町		
号室名	203 (2階部分)		
所在地	〒532-0005 大阪府大阪市淀川区三国本町2丁目18-39		
交通	阪急宝塚線「三国」徒歩3分 東海道線「新大阪」徒歩21分 阪急神戸線「神崎川」徒歩17分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数20戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	25.33㎡	開口部方位	西
築年	2009年03月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	償却・敷引		
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

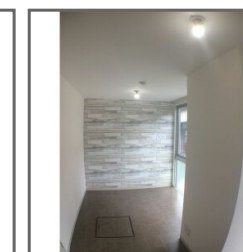
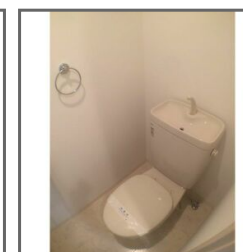
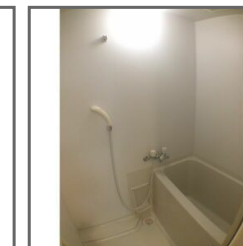
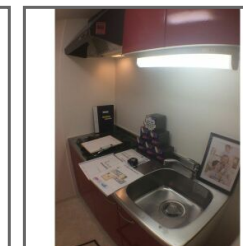
入居者様全員にイオンシャワー本体プレゼント
収縮性・遮音性・採光・採風性に優れたマンション
バイク相談可(1,500円(税抜))・大型バイク用相談
宅配ボックス有!セブンイレブンまで27m!
ポータルサイト記載時に宅配ボックス有とセブンイレブンまで27m!
家電プラン(賃料+3,000円)冷蔵庫、洗濯機、テレビ、DVDプレイヤー
家具プラン(賃料+3,000円)ベッド、タンス、机、イス

設備

【位置】角部屋 【キッチン】ガステーブル(二個口)・システムキッチン
【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・洗髪洗面化粧台・
バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】
シューズボックス 【放送・通信】UHFアンテナ(地デジ用) 【セキュリティ】
オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・
オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ

条件

【条件】外国人契約可能・保証会社利用必須



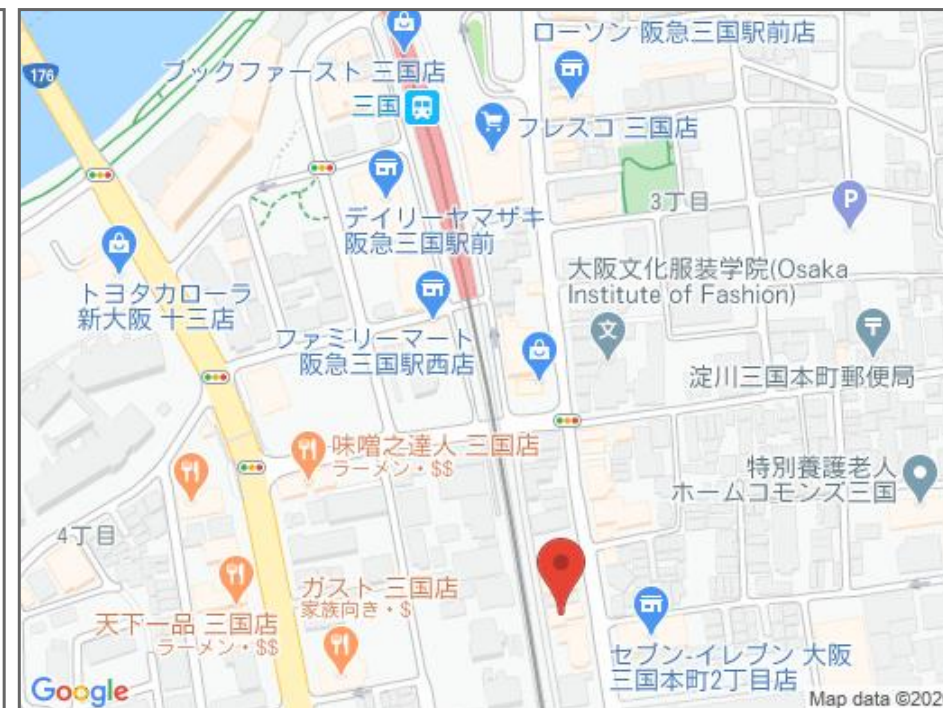
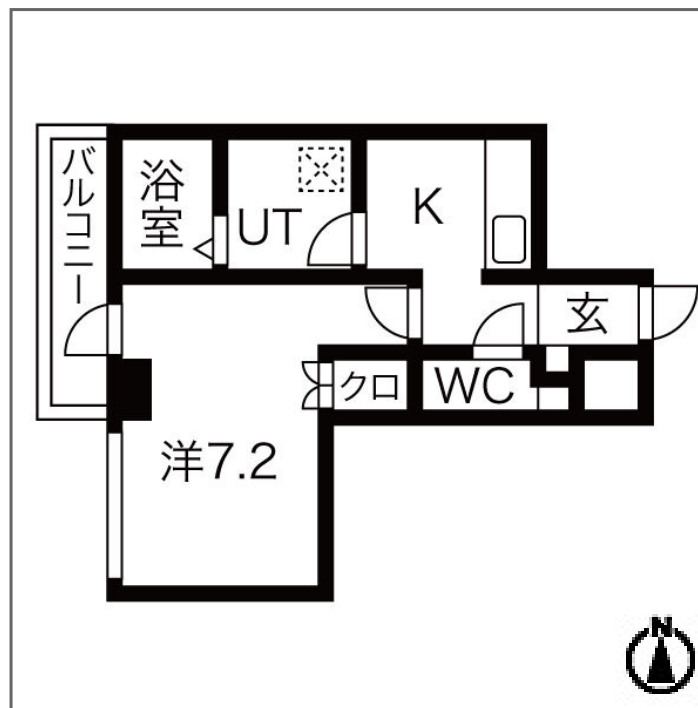
宅配ボックス



家具家電対応



システムキッチン



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 全保連 初回保証料50%(原則連帯保証人必須) 審査通過不能の場合は、他の保証会社へ変更するため初回保証料は異なります・保険:保険要加入 住宅総合保険 1年契約 9,700円(法人契約の場合2年加入)・Eサポート:8,000円(税抜/契約時)1年更新・自転車シール代:200円(契約時)・ルームクリーニング代:20,000円(税抜/退去時)・カギ交換費用:20,000円(税抜/契約時)・水道料金:2,000円(税抜/月額)

法人契約:違約金相談可

半年以上1年未満解約:賃料2ヶ月分、1年以上2年未満解約:賃料1ヶ月分違約金要・半年未満は解約不可

担当:水野達矢

電子契約不可物件【住居契約時】(1)免許証の写し (2)在職証明書

(1)(2)両方ともない場合は、住民票の原本と収入証明書写し

(3)入居者の顔写真2枚(免許証がある場合は不要)(4)印鑑証明書原本(連帯保証人のみ)

カギ所在:キーボックス1400

[AD] 2ヶ月(契約事務手数料10,000円(税抜)AD相殺)

大阪府知事免許(2)第56142号

株式会社エコホームズ

大阪市淀川区宮原1丁目1-38

TEL:06-6398-5654 FAX:06-6398-5653

取引態様:専任媒介

手数料	
負担	貸主:100% 借主:0%
分配	元付:0% 客付:100%