

【貸一戸建 / 旭区今市1丁目】 FALCO G&W (GARAGE & WAREHOUSE)

【物件案内書】

賃料		その他	
家賃月額	¥118,000	方位	東西両面道路
共益費月額	-----		
合計月額	¥118,000		

土地		設備等	
住居表示	大阪市旭区今市1丁目10-11	上水道	公営水道
地積	39.78㎡ (12.03坪)	雑排水	公共下水道
地目/現況	宅地	ガス	大阪ガス
土地権利	-----	電気	関西電力
交通		間取り	1K+S+車庫・倉庫・軽作業場
大阪メトロ	谷町線「太子橋今市」駅⑤より徒歩4分	ほか	
京阪本線	「滝井」駅より徒歩8分		

建物		契約条件	
構造規模	木造スレート葺2階建	<input type="checkbox"/> 普通賃貸借 (2年)	
延床面積	62.04㎡ (約18.76坪)	<input type="checkbox"/> 敷金: なし	
	1F: 30.21㎡ 2F: 31.83㎡	<input type="checkbox"/> 礼金: 月額家賃の2ヵ月分	
建築年月	平成9年3月築 (令和3年9月改装)	<input type="checkbox"/> 家賃保証会社・火災保険加入必須	

都市計画法		備考	
区分	市街化区域	<input type="checkbox"/> 入居時期: 即可	
用途地域	第1種住居地域	<input type="checkbox"/> 現況: 空家・リフォーム工事済 (2021.9.完成)	
建蔽率	80%	<input type="checkbox"/> 火災保険 (家財保険): 20,000円/2年 (FLEX少短)	
容積率	300%	<input type="checkbox"/> エアコン1台	
高さ制限		<input type="checkbox"/> 1F室内高: 約2.9m (照明器具除く)	
その他制限	準防火地域	<input type="checkbox"/> 電気・水道・ガス・ネット: 入居者個別契約	
		<input type="checkbox"/> バイクズハウス / シャッター付ガレージ / 倉庫兼居宅 などの住宅をお探しの方にお奨めの物件です。	
		<input type="checkbox"/> 取引態様: 貸主	

道路	
道路①	西側: 42条2項道路 (現況幅員: 約3.1m)
道路②	東側: 42条1項1号道路 (現況幅員: 約4m)
道路③	

本書は宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。

- AD: 1ヵ月 (月額賃料/税込)
- 案内方法は弊社までお問合せ下さい。
- 諸条件ご相談ください!

FALCO REAL PARTNERS CO.
 ファルコ・リアル・パートナーズ株式会社
 大阪市西区京町堀1-8-31 安田ビル308
 TEL 06-6444-1211
 FAX 06-6444-1222
 f.r.p@royal.ocn.ne.jp

(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員
 大阪府知事 (3) 第53635号



シャッターガレージ&倉庫付住宅

- バイクズ / ガレージハウスとして
- 自営でお仕事をされている方の車庫・倉庫・軽作業付の住居として
- 業種・条件等ご相談ください。
- 両面道路・2方向シャッター

- 改装工事内容 (2021.9.完了済)
- ・全室クロス貼替
 - ・浴室リニューアル
 - ・外壁塗装 (西面)
 - ・エアコン新調
 - ・床フローリング新調
 - ・洗面ボウル/トイレ新調

