

マンション 1K 洋6.2畳

物件名

W-STYLE福島Ilwistaria 908

号室

最寄駅 JR大阪環状線 野田駅 徒歩7分
大阪メトロ千日前線 玉川駅 徒歩10分

所在地 553-0006 大阪府大阪市福島区吉野5丁目13-2

設備充実の分譲賃貸！！
小型犬飼育相談可！

設備

コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / インターホン / オートロック / ペット：相談 / 宅配ボックス



賃料	5.80 万円
共益費	9,000円
水道料(定額)	実費
あんしんサポート24	800円(税込)
その他	-
敷金	なし
礼金	-
その他一時金	火災保険料：16,000円 (2年・事務手数料1,000円込) 初回保証料：30%(初回は最低1.5万円) 鍵交換代：27,500円(税込) 室内清掃代 ※退去時精算可： 専有部30㎡未満：27,500円(税込) 30㎡以上：33,000円(税込) 契約事務手数料：9,900円(税込)

構造	鉄筋コンクリート造
所在階	9階/11階建て
築年月	2014年2月
専有面積	21.83㎡
バルコニー面	3.43㎡
バルコニー向	北向き
駐車場	3台
バイク置場	6台
駐輪場	80台
上記台数は総台数です 空き情報は下記建物管理会社へ お問い合わせください	
サムティ管理株式会社	
06-6195-9551	

現況	2021年9月解約予定
入居可能時期	2021年10月中旬予定
内覧用鍵	専況：空きの場合はイタンジBBから内見予約
契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年
保険	加入費：2年 16,000円(事務手数料含)
保証会社	①オリコフォレントインシュア (初回1.5万円30%年0円月1%) (学生プラン初回1万円30%年0円月1%) ②全保連(初回30%年1万円月330円) ※全保連1/4以降申込分から1/3初回50%
その他	●現状と相違する場合は現状優先●解約予告2ヶ月/月割清算 ●違約金：1年未満の解約：1ヶ月分、半年未満の解約：2ヶ月分●鍵渡し1本。ガッパの場合は上部鍵のみのお渡し●民泊不可 発覚時：即時退去及び違約金総賃料の3ヶ月分●ペット可と記載がある場合は条件有●床暖房/浴室T/W冷蔵庫が付帯する場合は残置物扱い●あんしんサポートは日割計算無し●初月無料と記載がある場合は管理組合負担。事前に必ず建物管理会社へご確認ください。

代理 大阪府(1)第61062号 イタンジBBから内見予約・入居申込できます♪> イタンジBB「明成不動産管理」で検索

明成不動産管理

〒541-0056
大阪市中央区久太郎町3-5-13 又一ビルディング7階
TEL:06-4708-3334 FAX:06-6575-7079 担当：村角(ムラスミ)
営業時間 10:00~18:30 定休日：なし(GW・夏季・年末年始休み)

各付会社特	情報公開日：2021/11/13
A.D(内税)	ネット広告等：可
2.00ヵ月	
条件ご相談ください♪	管理番号：7133