

CityLife南森町L'avenir 1401号室



- ★天神橋筋商店街に面す
- ★交通便利な2WAYアクセス
 - ・大阪メトロ「南森町駅」徒歩3分
 - ・JR「大阪天満宮駅」徒歩3分
- ★大阪府防犯モデルマンション登録済
 - ・24時間防犯監視システム
 - ・ピッキング対応キー
 - ・サムターン回し対応ロック
- ★2重天井&フルフラット設計



- ★平成19年(2007年)8月築
- ★14階部分(最上階)
- ★南向きバルコニー
- ★ルーフトバルコニー付き
- ★2DK
- ★専有面積:42.65㎡



物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	2DK		
賃貸条件	賃料	148,000 円	
	敷金	160,000円	礼金 320,000円
物件所在地	大阪市北区天神橋3丁目3番2号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩3分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分		
建物	建物名	CityLife南森町L'avenir	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	
	面積	42.65㎡	
	間取内訳	DK:約5.6帖 洋室:約6.0帖 洋室:約5.0帖	
築年月	平成19年(2007年)8月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:12,000円/月		
駐車場	無		
現況	リフォーム中	入居日	7月下旬
本体設備	オートロック・エレベーター・防犯カメラ・宅配BOX		
各戸設備	システムキッチン・浴室暖房乾燥機・24時間換気システム・TVモニター付インターホン		
保険等	火災保険料20,000円/2年 安心入居サポート16,500円(税込)/2年		
保証会社	エポスorJID(日本賃貸保証) 加入要		
備考	浴室TV視聴不可		

	エポスカード	JID(日本賃貸保証)
保証会社	基本保証料 月額固定費の30% (最低保証料15,000円)	初回保証料 月額固定費の50% (最低保証料25,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.2%/月	更新料 10,000円/年
		集送金手数料 300円(税抜)/月

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 《個人》 公的身分証明
- 《法人》 入居者の公的身分証明
- 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

取引形態 媒介

物件番号 clml1401

Primary
プライマリー

三和通産株式会社
大阪府知事(13)第14234号
〒530-0041
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL:06-6135-0039
FAX:06-6135-0339

《広告料》1ヶ月(内税)
※SUUMO掲載不可

