

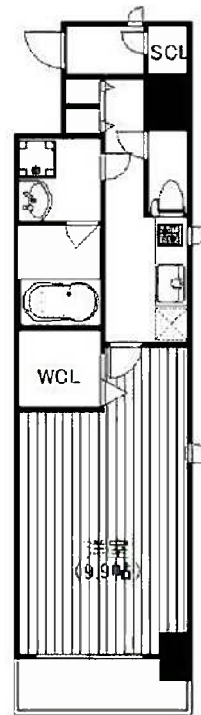
セイル淀屋橋

角部屋

駐車場空き有、(家具家電付き退去時クリーニング代7,700円加算)、無料Wi-Fi導入済 (J:COMのみ)、ペット不可、単身入居専用 (1K以外は2人入居可)



駐車場49,500円→38,500円
(外部貸不可)



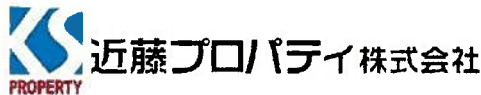
初期費用：礼金+日割賃料等+翌月賃料等+火災保険+保証会社初回費用+鍵ローテーション代
※契約者の身内の方
※併せて当社指定保証会社加入必須
大手法人保証会社なし可 (敷金として賃料共益費合計1ヶ月分加算要)
短期解約違約金特約付帯
1年未満の解約は違約金 (賃料と共益費1ヶ月分)
鍵ローテーション費用：27,500円 (税込)
退去時クリーニング費用：39,600円 (税込)
解約予告：1ヶ月前

必要書類：
申込時(申込者)
身分証明・在職証明書・所得証明
契約時
(契約者)
印鑑証明書2部・住民票・顔写真
(保証会社連帯保証人ありの場合)
印鑑証明書1部

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

号室	賃料
1215	108,000円

共益費	9,000円	水道代	実費
敷金	0円	礼金	117,000円
所在地	大阪府大阪市中央区 平野町2丁目6-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 北浜 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)15階建 12階部分		
専有面積	35.23㎡	向き	南
総戸数	201戸	間取り	1K
築年月	2016/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空室49,500円(税込) 賃貸契約法人・駐車場契約個人契約の場合：敷金1か月費、バイク置き場 空室、原付置き場空室、駐輪場有り 330円～550円(税込)※初回登録料1100円(税込)要		
入居予定日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、モニター付オートロック、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、 洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ガスコンロ、 コンロ2口、バルコニー、CATV、エアコン、 ウォークインクローゼット、角部屋、防犯カメラ、 温水洗浄便座、ネット無料、独立洗面台、 シューズインクローゼット、 シリンダーキー(ディンプル)、エレベーター2基		
備考	保険料：18,000円(税無)2年 保証会社：加入要 ◆オリコフォレントインシュア 【個人・連帯保証人あり】 初回保証料：月額支払総額の50% 【個人・連帯保証人なし】 初回保証料：月額支払総額の100% 【法人・連帯保証人あり】 初回保証料：月額支払総額の100% 更新料：10,000円/年		



大阪府知事 (4) 51317
〒570-0095 大阪府守口市八島町1-12守口KSビル5F
URL: <http://www.kondoproperty.co.jp/>
定休日:土、日、祝 営業時間:9:00~17:00

案内方法：147#淀屋橋北浜さん (TEL06-6233-8126)
ミニミニ本町店さん (TEL06-6253-4455)
アフロ肥後橋店 (TEL06-6479-3388)
に鍵をお預けしています。
空室確認は物産ドットコム
お問い合わせは 06-6991-6651
個別相談は、080-3110-9652 手塚
080-4709-5343 栗原 まで

入居時初期対応費		1ヶ月		
取引形態		代理		
手数料	貸主	100%	借主	0%
	元付	0%	客付	100%

物件コード:27218_1215 レインズコード下8桁:2052-2497