

釣鐘町エクセルハイツ

物件確認・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに

アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を

検索



物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完成！
※「Webから」または「申込書」でお手続いただけます。

3 入居申込ボタンを

押すだけ



物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完成！
※「Webから」または「申込書」でお手続いただけます。



https://bukkkun.com/

OsakaMetro 天満橋駅 徒歩 6 分！北浜駅 徒歩 7 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

スーパー徒歩 1 分

【たに平からのお知らせ】



礼金減額キャンペーン実施中！ 詳しくはお問い合わせください。

※11月30日までの申込みに限る

※礼金減額分(賃料の1ヶ月)は短期解約違約金に上乗せとなります。

1001・1003号室:キッチン・UB入替済み！！

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆

物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市中央区釣鐘町二丁目4番11号
交通	OsakaMetro『天満橋駅』徒歩6分 / 『北浜駅』徒歩7分
構造・規模	鉄骨造・地上11階建
建物	竣工 2001年3月/延床面積 989.29 m ² /総戸数 30戸

設備概要

共用設備	オートロック、エレベーター、ゴミ置場、郵便受け、 防犯カメラ、駐輪場(有料)、バイク置き場(有料)
個室設備	無料Wi-Fi、浴室乾燥機、独立洗面台、エアコン、ガスコンロ、 温水洗浄便座、室内洗濯パン、クローゼット、シューズボックス
契約可能回線	フレッツ光

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道使用料: 2,000円(税別)/月
- 指定保証会社あり(株式会社インタラスト)
- 初回保証料: 月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時: 鍵交換費用15,000円(税別)
- 退去時: ハウスクリーニング費用25,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約: 賃料の2ヶ月分、2年未満の解約: 賃料の1ヶ月分)

必要書類

個人	契約者: 印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真、親権者同意書(未成年者) 連帯保証人: 印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者: 登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人: 印鑑証明、住民票、所得証明書



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

AD:2ヶ月分

更新日:2022/8/24

釣鐘町エクセルハイツ 空室状況

【1R-C タイプ】



【1K-B タイプ】



宅配ボックス設置しました！



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

↑1003号室キッチン(2口コンロ)

↑1102号室キッチン(1口コンロ)

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
1001(南向き)	1R-C (18.55㎡)	0円	賃料の2ヶ月分 賃料の1ヶ月分	51,000円	7,000円	即入居可	設備入替実施済み！
1003(北向き)	1K-B (24.26㎡)			59,000円	7,000円	即入居可	設備入替実施済み！
1102(北向き)	1K-B (24.26㎡)			60,000円	7,000円	空室(リフォーム中)	商談中 設備入替実施予定！

【駐輪場】月額 300円(税別) / 満車

【バイク置き場】月額 1,000円(税別) / 空き 2台 / ※125cc まで



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

AD:2ヶ月分

更新日:2022/8/24