

種別	賃貸物件	名称	プティ国分寺	交通	大阪メトロ各線 天神橋6丁目駅 徒歩4分
			2022年9月完成！！ ペット相談可能！！		JR大阪環状線 天満駅 徒歩12分



(外観パース・内装・間取)

◎ポイント◎

- ☆自転車・バイク置スペース有
- ☆ペット相談可能
- ☆知人・兄弟・姉妹入居も可能



※本図面間取図・案内図・方位が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

所在	大阪市北区国分寺2丁目3番34号			
専有面積	約37.84㎡(現況優先) 2DK			
間取り	1F(洋室4.5帖)・2F(洋室3.5帖/DK5帖)			
賃貸条件	賃料	101,000円		
	共益費	4,000円		
	敷金	—		
	礼金	1ヶ月分		
建物	構造・規模	木造 2階建		
	築年数	2022年9月完成		
	方角	—		
	契約期間	2年間		
	バイクスペース	有り	駐輪場	有り
	現況	空室	入居日	相談
	火災保険	2年/16,000円		
設備	水道代	検針		
	ペット相談	犬・ネコ相談可能1匹(資料2,000円HC10,000円アップ)		
	本体設備	電気・上下水道・ガス・TVモニターホン		
	設備	フロ(追炊・浴室乾燥機)・トイレ(ウォシュレット付) 洗面台(S-ドレッサー付)・脱衣スペース・室内洗濯パン 2口ガスコンロキッチン・エアコン(1台サービス品/DK)		
備考	※保証会社加入要す。(初回60%・更新12,000円)			
	※あんしんサポート24(12,000円税別)要す。			
	※退去時にハウスクリーニング代(45,000円税別)要す。			
☆短期解約違約金あり(2年未満退去/1ヶ月分・1年未満退去/2ヶ月分)				



大阪府知事(2)第59611号

株式会社アップライズ

TEL: 06-6647-1215

FAX: 06-6647-1216

〒556-0004 大阪市浪速区日本橋西1-7-31 1F

広告料	取引態様
1ヶ月分	媒介