

1年未満短期解約違約金有(賃料・共益費の1ヶ月分)

物件コード : 008617 作成日: 2022年10月10日

**【賃貸マンション】**

<建物外観図>



<現地案内図>



設備充実のハイグレードマンション  
大阪メトロ各駅3WAYアクセス可能!  
インターネット使用料無料♪



rent\_term



物件名称	ルクレ内久宝寺			
号室	1205号室	間取/タイプ	1LDK / Gタイプ	
賃料条件	賃料	153,000円		/月
	共益費	7,000円		/月
	敷金	0円	礼金	0円

所在地	大阪府大阪市中央区内久宝寺町4-4-7 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋(RC)造 地上15階	総戸数	89戸
専有面積	51.67㎡	物件種別	マンション
築年月	2009年02月	方位	南向
入居時期	即入居可	案内可能日	要相談
更新手数料	(更新時)	鍵発行手数料	22,000円(税込)
保証会社	賃貸保証: 加入要		
	① 社名: エポスカード 内容: ②		
駐車場	有 空有り	料金	25,300円~
バイク置場	有 空有り	料金	2,200円~
駐輪場	有 0	要確認	
火災保険	火災保険(借家人賠償責任付き)に加入して頂きます。長谷エライブネットが取扱う火災保険をご案内いたします。		
その他費用	町会費		費用: 300円
	町会費: 300円(非課税)		
設備	オートロックエレベータ 宅配ボックス、セキュリティあり(防犯カメラ)、エアコン、モニター付きインターホン、独立洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、CATV、駐車場、バイク置場、駐輪場		
その他	退去時ハウスクリーニング、30㎡未満は33,000円、33~40㎡未満は38,500円、40~50㎡は49,500円、50㎡以上は60,500円※すべて税込表記不可		

○入居申込書は当社用をご使用ください。  
○この物件には書類による入居審査があります。  
※図面及び室内設備等と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



応援します、「住まい」から「マネジメント」まで



【案内方法】 オートロック: 暗証番号 ユニット: ダイヤル 鍵預先: : :

※ Yahoo・Homes等公開Webサイトへの掲載はお断り致します

〒 541-0053 大阪市中央区本町1-8-12  
TEL 06-6262-8473 FAX 06-6262-8480  
担当 倉藤

インターネットでも検索できます!! 賃貸物件検索サイト「ハローインターネット」



■取引態様: 媒介

0000000

※解除番号はお問い合わせください

入居者対応補助  
業務実施手数料 3ヶ月