

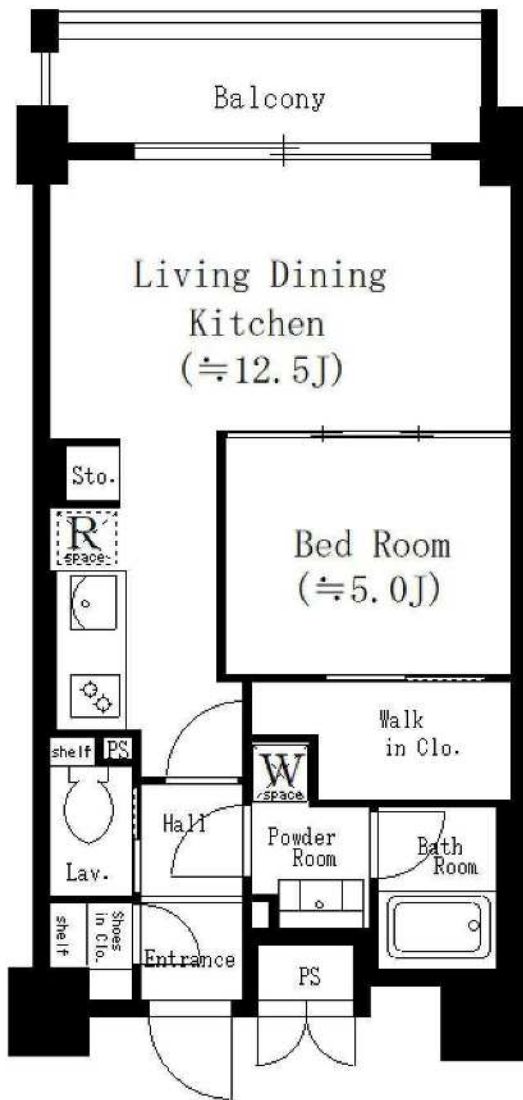
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サ-ビスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ネットフローラ梅田北 903号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	109,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	11.9万円	礼金 30万円
所在地	大阪府大阪市北区本庄西2丁目20番11号		
交通	大阪メトロ谷町線『中崎町』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
交通	大阪メトロ御堂筋線『中津』	駅 徒歩	10分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	賃貸戸数
	専有面積	41.93 m ² (12.68 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2020年8月		
入居予定日	2022年12月8日以降		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンス/スズ(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 大阪支社(賃貸)		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 55,347円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 巡回 鍵: エイブル大阪梅田店06-6371-8126 2人入居相談可(親族に限る)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

国土交通大臣(9)第3441号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体 (一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

関西支店営業課

〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町4-4-25 本町オルゴビル2階

TEL. 0570-783-517
FAX. 06-6244-8739

■取引態様

貸主

■手数料

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

■広告有効期限日

2022/12/04
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

担当/松原 瞳

物件番号 0853000903

入居者対応補助業務手数料1ヶ月分(税抜)お支払いいたします。