

2023年2月末完成予定★駅徒歩4分新築マンション♪

OsakaMetro千日前線今里駅から乗り換えなしで難波駅まで7分◎

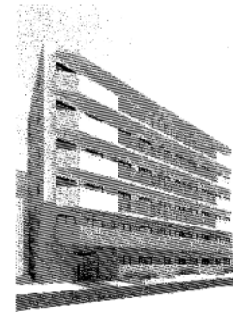
防犯カメラ・オートロック・モニターホン・ディンプルキーで防犯面も安心◎

システムキッチン・追炊き&浴室乾燥付ユニットバス、エアコン・ウォシュレット等充実の設備◎

・**ウルトラファインパブルシャワー**設置

・敷地内駐車場&バイク置場有り◎、毎日ゴミ出しOK(日曜除く)

・近隣に公園・ファミリーマート・スーパー・くら寿司・コメダ珈琲などあり◎



2月5日より モデルルーム 内覧可能

※外観、エントランス、室内は完成予想図です。

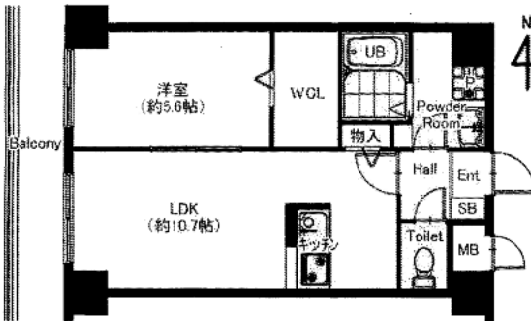
高速1GB 無料インターネット★

	号室	賃料(円)
1階	103・104	99,000
2階	201・203・204	101,000
3階	301・303・304	102,000
4階	401・403・404	103,000
5階	501・503・504	104,000
6階	601・603・604	105,000

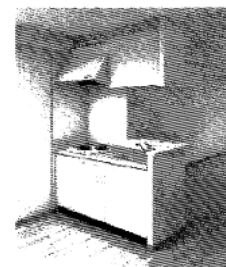
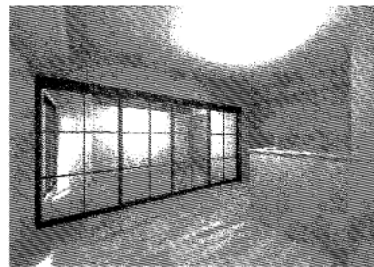
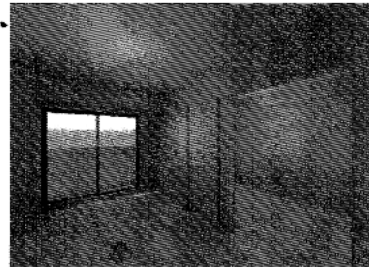
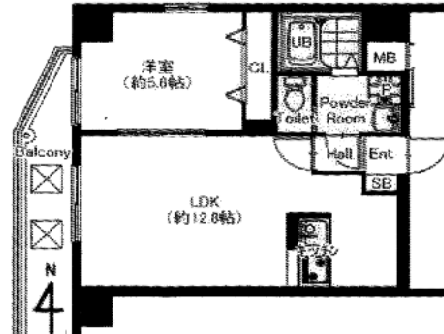
※1号室・4号室はホワイト、3号室は和モダンなお部屋となっています。

※4号室は3号室の反転となります

Cタイプ・3号室タイプ



Aタイプ・角部屋・1号室タイプ



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

名称	仮大今里西新築マンション	
室号	A・Cタイプ	1LDK
賃料	左記参照	1万円
敷金	-	礼金 1.5ヶ月
所在地	大阪市東成区大今里西1-14-3辺り	
交通	千日前線・今里筋線 今里 駅徒歩 4分	JR環状線 玉造 駅徒歩 13分
種目	賃貸マンション	
建物構造	RC造 地上 6階建 -階部分	
築年月	2023年2月竣工予定	
専有面積	40㎡	バルコニー 西
現況	2/5より内覧可(2/26以降入居可)	
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年(選択型)
	保証会社(全保連)	総賃料の50%または100%
その他条件	その他	退去時クリーニング代 38,000円+税 ※契約時に支払い
	その他条件	ペット・事務所利用不可 ※法人契約の場合 2年更新、更新料:総賃料1ヶ月分 更新手数料:税込11,000円
駐車場	普通車	18,000円+税/月
	軽自動車	15,000円+税/月
駐輪場	バイク置場	5,000円+税/月
	礼金	1ヶ月
駐輪場	500円/台(初回のみ)	
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、2口システムキッチン、ユニットバス(追炊き・浴槽)一棟ウルトラファインパブル、シャンプードレッサー、ウォシュレット、エアコン ★高速無料インターネット(ブロードエンタープライズ) 1GB	
備考	※短期解約違約金:1年未満は総家賃の2ヶ月分、2年未満は総家賃の1ヶ月分 ※毎日ゴミ出し可(日曜除く) ※外国籍の方相談可能	

<p>【仲介業者様専用ページ】</p> <p>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索www.comodospace.com → トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p>	<p>公式ラインより案内方法の確実な出ます</p> <p>QRをスキャンしてご登録!</p>	<p>商号 株式会社 コムドスペース</p> <p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>TEL:06-7655-9201 申込FAX:050-3737-9840</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。里説作成費用として広告料より、5,000円引かせていただきます。</p>
		<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>担当者 西川 一般 1ヶ月(税込)</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)</p>	
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>		<p>足場 右#-1049</p>	