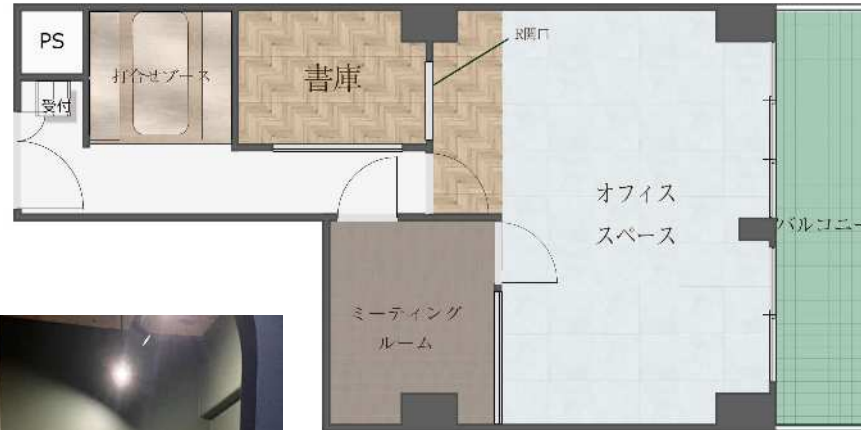


オフィス

物件概要

物件名	パレロワイヤル順慶町 206 号室		
所在地	大阪市中央区南船場1丁目16-23		
交通	OSAKAメトロ 堺筋線「長堀橋」駅 徒歩3分		
	OSAKAメトロ 長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅 徒歩3分		
	OSAKAメトロ 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩6分		
建物	構造	SRC造 地下1階付き15階建	
	完成年月	1981年5月	総戸数 101
使用部分	専有面積	56.79㎡	階数 2階
	開口部	東	
条件	現状	即入居可	
	賃料	200,000円(税別)	共益費 10,000円(税別)
	敷金	0円	礼金 200,000円(税別)
	契約期間	2年・自動更新	更新料 なし
	保証会社	加入要: 初回保証料100%、更新料有	
	火災保険	指定あり: テナント毎に見積り	
設備	エアコン2基、給湯室共用、トイレ共用(男女別) 管理人常駐、防犯カメラ、夜間日祝日オートロック 光インターネット対応(プロバイダ契約は別途必要)		
その他	敷地内機械式駐車場、駐輪場あり (※2023/3/28 時点で空きあり) 最新の空き状況は管理人室へお問い合わせください。		
備考	※1 事業用物件のため賃料、共益費、礼金等に消費税がかかります。		

OSAKAメトロ「長堀橋」駅徒歩5分！堺筋沿いのレトロモダンなりノベーションオフィス 17.17坪！！



ミーティング、打ち合わせスペースを多めにとった多用途に使えるレイアウト。アーチの入り口がおしゃれな書庫は、作業に集中したい時のこもり部屋としても◎共用トイレは階が男性用、3階が女性用となっています。エントランスは日祝日の終日及び、平日、土曜日は夜間オートロックとなります。開放時間外でもカードキーで出入り可能です。



大阪府知事(1)60666号
株式会社ARTS factory AD1

〒541-0059
大阪市中央区博労町三丁目6番14号 TAG北心斎橋ビル401
TEL.06-6563-7750 / FAX.06-6563-7760
osaka@arts-factory.co.jp