

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	CITY SPIRE桜川I		
号室名	102 (1階部分)		
所在地	〒556-0022 大阪府大阪市浪速区桜川2丁目4-13		
交通	千日前線「桜川」徒歩2分 関西線「JR難波」徒歩9分 環状線「大正」徒歩14分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数65戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	46㎡	開口部方位	東
築年	2006年07月		
現況/入居時期	空室 / 2023年9月中旬		
賃料	130,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金			
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空き2台/22,000円(税込) 礼金1ヶ月、リモコン預かり金:15,000円		
備 考			
ペット飼育可・小型犬が猫(どちらか1匹) ペット飼育時礼金1ヶ月UPor月/4,000円別途要 ・大阪府防犯モデルマンション・24Hゴミ出し可能			
設 備			
【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・24時間換気システム・間接照明・フローリング・オール電化・室内物干・日当たり良好			
条 件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能			

大阪府知事免許(1)第58528号

株式会社フェニックス管理

大阪市中央区博労町3丁目5-1 御堂筋グラントワー20F

TEL: 06-6262-6400 FAX: 06-6262-8401

相談で浴室乾燥機設置します



Dタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・法人契約可・保険: 保険要加入・ハウスクリーニング費用: 38,500円(税込/退去時)・鍵交換費用: 33,000円(税込/契約時)・フェニックスプライム: 1,500円(税込/月額)・CITYSPIREクラブ: 500円(税込/月額)※火災保険料込み・エアコンクリーニング: 14,300円(税込/退去時)※1台につき

★9月入居限定 キャンペーン★

102号室、306号室、404号室、503号室 礼0 AD2ヶ月

※キャンペーン部屋: 早期解約違約金半年未満3ヶ月、1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月(家賃+共益費)※通常早期解約違約金: 半年2ヶ月1ヶ月(家賃+共益費)

水商売・外国籍・ルームシェア・2人入居可能・ペット飼育可能物件(猫・小型犬1匹)!!連帯保証人無相談可!!・解約予告2ヶ月前・建物共用部100%再生可能エネルギー利用・水道代: 3,000円(税抜)/1人増につき1,000円(税抜き)UP (株)スリーアドバンス 0120-860-133、電気(オール電化): ※注意※書類不備がある場合一切鍵をお渡しできません。※図面、写真及び室内設備と現況に相違がある場合は現況優先とします。

■ カギ所在: AI呼6377 ダイヤル錠213

A D 2ヶ月(-1万円)



業務情報

取引態様: 貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%