

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	谷町六丁目戸建賃貸		
号室名			
所在地	〒542-0012 大阪府大阪市中央区谷町6丁目6-26		
交通	谷町線「谷町六丁目」徒歩1分 長堀鶴見線「谷町六丁目」徒歩1分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数1戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	76.87㎡	開口部方位	北
築年	2022年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	348,000 円		
共益費・管理費	0円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 シャッター付・要サイズ確認(幅が少し狭いです。)		
備考			
ホームエレベーター・オール電化住宅・食洗器・浴室ジェットバス付・浴室暖房乾燥付・屋上有・電動シャッター付駐車場(サイズ要確認) 事務所・倉庫・店舗(エステサロン・ネイルサロン等)可能!!			
設備			
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2カ所【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット【セキュリティ】宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー・フローリング・オール電化			
条件			
【条件】事務所利用可能・子供可・保証会社利用必須			

貸家/2LDK/76.87m2/賃料348,000円

谷町線「谷町六丁目」徒歩1分



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [不可]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 全保連 住居:初回50% 更新料10,000円(1年) 引落手数料330円 事務所・店舗の場合:初回100% 更新料10% 引落手数料330円・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 35,000円・水道料金:実費・カギ交換費用:38,500円(税込/退去時)・ハウスクリーニング代:77,000円(税込/退去時)

解約予告1ヶ月前

民泊不可・ペット不可・タバコ不可

1年未満の解約は違約金賃料2ヶ月分要・2年未満の解約は違約金賃料1ヶ月分要

■ カギ所在:お問い合わせください。080-2416-8080

A D 500000円(税込)

大阪府知事免許(2)第58463号 営業保証金供託済

株式会社パートナーズ

大阪市西区京町堀1丁目17-23 PARTNERS Bldg. 3階

TEL: 06-6342-7455 FAX: 06-6342-7477

取引態様: 一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%