

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	天満マンション1号館		
号室名	301 (3階部分)		
所在地	〒530-0042 大阪府大阪市北区天満橋3丁目3-25		
交通	環状線「天満」徒歩3分 堺筋線「扇町」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階 総戸数14戸		
間取タイプ	ワンルーム[12]		
専有面積	26㎡	開口部方位	東南
築年	1979年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	62,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

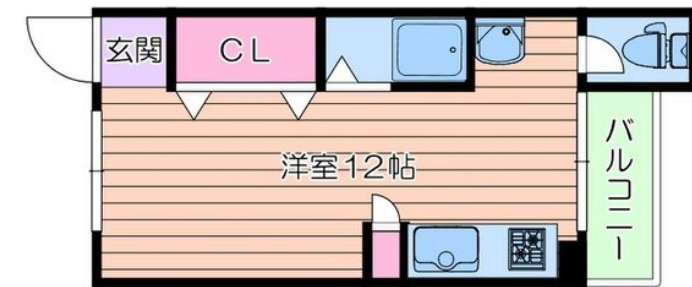
ゴミは民間回収業者委託になりますので、廃棄曜日指定なし。  
2023年8月31日までの申込に限り入居月日割賃料・共益費・水道代無料!!

## 設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・日当たり良好

## 条件

【条件】外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



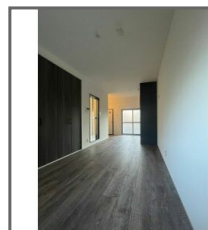
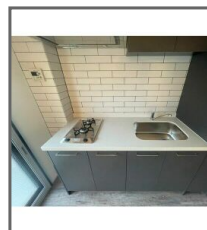
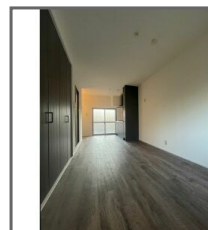
屋内駐輪場



最上階



システムキッチン



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

リアルタイムの空室確認・案内方法確認・部屋の申込はリアプロからお願いします。詳細は現況を優先致します。個別の確認・質問は担当東山(070-1398-9132)までお願いします。早期解約違約金:1年未満での解約時月額総賃料の2ヶ月分  
・保証会社:保証会社利用必須 ジェイリース 保証人有:初回保証料月額総額の30% 更新料10,000円/年 保証人无:初回保証料月額総額の40% 更新料12,000円/年  
否決時あんしん保証、全保連使用可・Trust Members Club(月額保険+24h駆けつけ+優待サービス):1,600円(月額)・カギ交換費用:16,500円(契約時)・水道料金:2,200円(月額)・退去時ルームクリーニング代:27,500円(退去時)・駐輪場利用料:無料・口座振替手数料:330円(月額)

国土交通大臣免許(1)第10466号・(社)不動産協会会員

株式会社L.I.G

大阪市淀川区西中島5丁目1-4 9F

TEL:06-6100-5561 FAX:06-6100-5562

取引態様:媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	天満マンション1号館		
号室名	301 (3階部分)		
所在地	〒530-0042 大阪府大阪市北区天満橋3丁目3-25		
交通	環状線「天満」徒歩3分 堺筋線「扇町」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階 総戸数14戸		
間取タイプ	ワンルーム[12]		
専有面積	26㎡	開口部方位	東南
築年	1979年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	62,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

ゴミは民間回収業者委託になりますので、廃棄曜日指定なし。  
2023年8月31日までの申込に限り入居月日割賃料・共益費・水道代無料!!

## 設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・日当たり良好

## 条件

【条件】外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



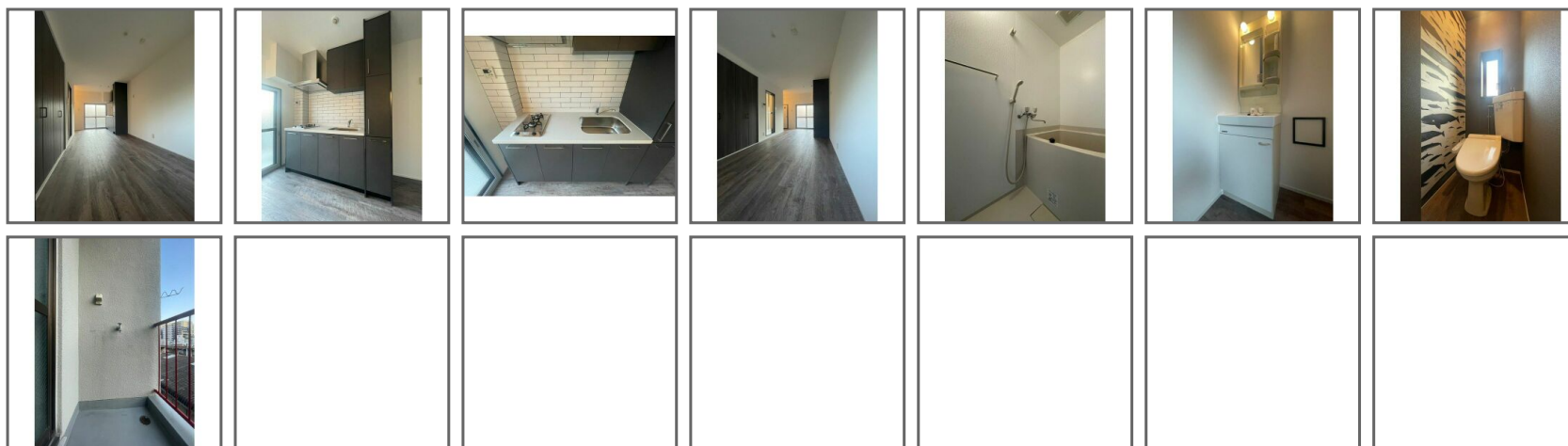
## 屋内駐輪場



## 最上階



## システムキッチン



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

リアルタイムの空室確認・案内方法確認・部屋の申込はリアプロからお願いします。詳細は現況を優先致します。個別の確認・質問は担当東山(070-1398-9132)までお願いします。早期解約違約金:1年未満での解約時月額総賃料の2ヶ月分  
・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [不可]・間取図転載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須  
ジェイリース 保証人有:初回保証料月額総額の30% 更新料10,000円/年 保証人無:初回保証料月額総額の40% 更新料12,000円/年 否決時あんしん保証、全保連使用可・Trust Members Club(月額保険+24h駆けつけ+優待サービス):1,600円(月額)・カギ交換費用:16,500円(税込/契約時)・水道料金:2,200円(税込/月額)・退去時ルームクリーニング代:27,500円(税込/退去時)・駐輪場利用料:無料・口座振替手数料:330円(税込/月額)  
リアルタイムの空室確認・案内方法確認・部屋の申込はリアプロからお願いします。個別の確認・質問は担当東山(070-1398-9132)までお願いします。  
カギ所在:玄関ダイヤル3618

AD 2ヶ月(税込)

大阪府知事免許(2)第56441号(公財)日本賃貸住宅管理協会

## 株式会社トラストエージェント

大阪市北区堂島1丁目6-20 堂島アバンザ10F

TEL:06-6346-2110 FAX:06-6346-2115

取引態様:専任媒介

手数料

負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%