

# 新築 ソルテラス阿波座ウィズ

## 【内覧会実施のご案内（お客様を連れての内覧OK！）】

西区立売堀5丁目に新築賃貸マンションが竣工！  
入居及びフリー内覧開始までの期間、内覧会を下記日程にて実施いたします。  
お客様を連れてのご内覧も可能ですのでぜひご内覧ください！！  
11月1日よりフリー内覧入居開始/11月3日より順次入居開始

|      |        |     |                         |
|------|--------|-----|-------------------------|
| 第1回目 | 10月6日  | (金) | 10:00~12:00・13:00~16:00 |
| 第2回目 | 10月13日 | (金) | 10:00~12:00・13:00~16:00 |
| 第3回目 | 10月21日 | (土) | 10:00~12:00・13:00~16:00 |
| 第4回目 | 10月29日 | (日) | 10:00~12:00・13:00~16:00 |

※各実施日に予約上限はございません。ご都合の合う日にお越しください。

※12:00~13:00は内覧できませんのでご注意ください。

## 【内覧可能住戸】

1階 共用部

5階 501号室・502号室・503号室・504号室

10階 1001号室・1002号室・1003号室・1004号室

15階 1501号室・1502号室・1503号室・1504号室

### ※注意事項※

- 16時には退館厳守です。
- 上記内覧可能住戸以外の内覧はできません。
- 当日現地駐車・駐輪不可となります。
- 状況によりお待ちいただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

## 【内覧予約方法】

下記必要事項を記載の上、**本紙を弊社 (FAX:06-6534-7221)** までFAXお送りください。

※各実施日の前日18時までに参加の旨のFAXお願いいたします。

※当日参加等に関しては担当（片山：080-9410-3752）までご連絡ください。

（実施日現地いますのでお声がけでも大丈夫です。）

**GOODWORKS™**

※すべて記入してください※

会社名：

連絡先：

ご担当者様：

ご担当者様連絡先：

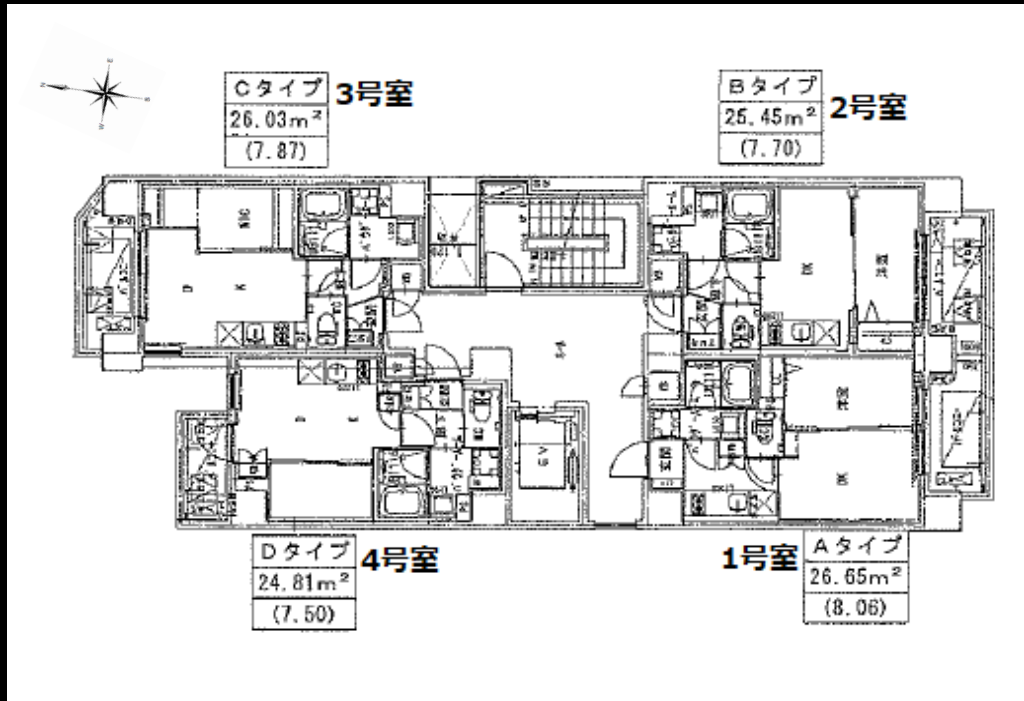
参加人数：

参加日（○してください）

10月6日（金） ・ 10月13日（金） ・ 10月21日（土） ・ 10月29日（日）

参加予定時間：

# ソルテラス阿波座ウィズ



「阿波座」駅 徒歩3分!!  
「西長堀」駅 徒歩5分!!

1DK、2人入居可能です★

## 物件概要

- 所在地 大阪市西区立売堀5丁目5-7
- 交通 中央線・千日前線「阿波座駅」徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 15階建 56戸
- 竣工 2023年10月末
- 敷金／礼金 0円／0円
- 更新料 なし(自動更新)
- 保証会社 加入必須 指定会社:K-net  
(緊急連絡先)初回保証料:50%/更新料:10,000円  
月額引き落とし手数料:550円

- 少額短期保険 20,000円/2年
- 鍵交換代 33,000円(税込)**※新築時不要**
- 水光熱費 ご入居者様直接
- 駐車場 無
- バイク置場 有(有料):バイク2台ミニバイク2台
- 駐輪場 有(有料):区画指定あり
- ペット飼育 小型犬1匹まで可(礼金1か月追加)
- その他 退去時ハウスクリーニング代  
退去時エアコン洗浄代
- 案内方法 **定期的に内覧会実施予定。**
- 短期解約違約金 1年以内1ヶ月(共込)

## 設備・仕様

- 浴室乾燥機
- 洗濯機置き場
- 独立洗面台
- ウォークインクローゼット
- 無料インターネット
- シューズボックス
- エアコン
- EV
- 風呂トイレ別
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- ゴミ置場
- オートロック
- 駐輪場
- 駐車場
- ペット飼育可

## MAP



GOODWORKS

国土交通大臣(4)第7657号(社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
**グッドワークス株式会社 大阪支店**  
〒550-0011 大阪市西区阿波座1-9-9 阿波座パークビル8F

TEL:06-6534-2570 FAX:06-6534-7221

【担当】片山(カタヤマ) 080-9410-3752

取引態様

貸主代理

AD

2ヶ月  
(内税)



ENTRANCE HALL

共用部設備 大切な毎日しかかサポートいたします。

**非接触キーリダーシステム**  
 非接触キーリダーシステムを採用。非接触でドアを開錠し、エレベーターホールへ移動できます。エレベーターホールに非接触キーリダーシステムを設置し、エレベーターホールへ移動できます。

**つなぐネットワークサービスが提供する光インターネット**  
 高速・大容量1Gbps  
**ucocom** 初期費用0円で24時間使い放題

- 敷地内への防犯カメラ
- エレベーター内への防犯カメラ
- ダブルロック
- TIM監視カメラ
- リモートコントロール
- メールボックス
- TVカーモニター付きインターホン

**住居設備** 心地よい暮らしを支える、機能性に優れた先進の設備・仕様。

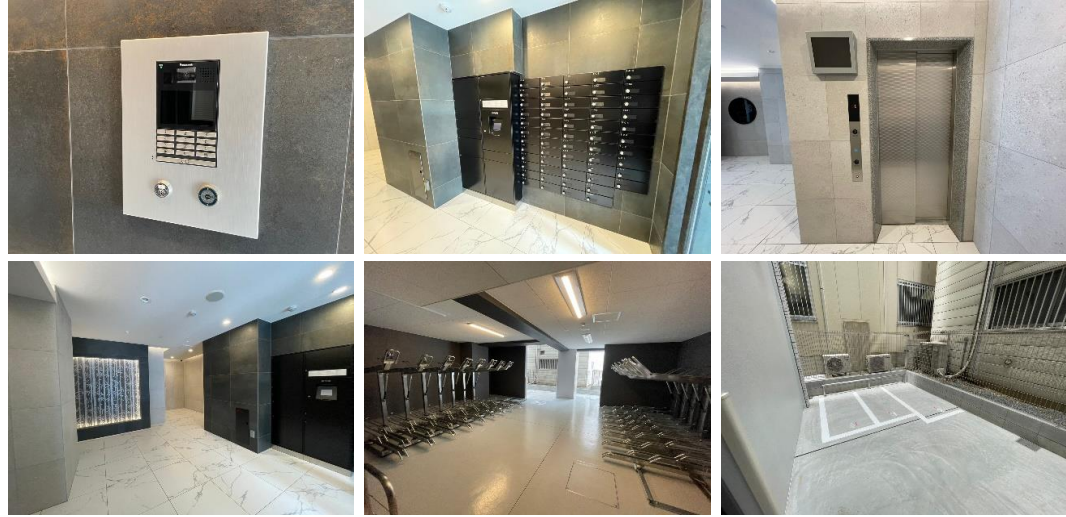
**KITCHEN (キッチン)**  
 シンク 目隠しW400(mm)  
 人感センサー搭載、防虫・防臭機能  
 2層構造のシンク、排水口カバー付  
 シンク下収納、扉付収納

**BATHROOM (バスルーム)**  
 耐久性  
 耐水・耐湿・耐塩素  
 清潔性  
 抗菌・防臭・防カビ  
 素材感  
 高級感・質感  
 ユニーク構造  
 洗面・トイレ・浴室の壁・天井は、一体成型の樹脂製。水濡れ・汚れ・カビに強い。また、断熱・遮音効果も高い。

**SANITARY UNIT (洗面室)**  
 洗面ボウル  
 洗面水栓  
 洗面鏡

**TOILET (トイレ)**  
 トイレ  
 モダンでシンプルなサンタリー。洗面・トイレ・浴室の壁・天井は、一体成型の樹脂製。水濡れ・汚れ・カビに強い。また、断熱・遮音効果も高い。

**OTHERS (その他)**  
 TV SERVICE  
 SECURITY  
 多様な楽しみ方ができるテレビサービス



**礼金100,000円上乗せで家電6点セット(通常約150,000円相当)付けれます!**

**家電6点セット**  
 32V型ハイビジョン液晶テレビ・テレビ台・  
 96L2ドア冷蔵庫・4.2kg全自動洗濯機・  
 オープンレンジ・マイコン炊飯ジャー(3合炊き)

※プレゼントのため入居中のメンテナンス・故障対応等はございません。



**A-type 1号室**

※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、実際とは多少異なります。※家具家電は含まれません。

おすすめセットプラン

**家電 3点セット**  
 冷蔵庫(110Lクラス・2ドア)  
 洗濯機(4.2kg)  
 炊飯ジャー(3合炊き)

**家電 4点セット**  
 冷蔵庫(110Lクラス・2ドア)  
 洗濯機(4.2kg)  
 炊飯ジャー(3合炊き)  
 テレビ

**家電 5点セット**  
 冷蔵庫(110Lクラス・2ドア)  
 洗濯機(4.2kg)  
 炊飯ジャー(3合炊き)  
 テレビ  
 オープンレンジ

**家電 7点セット**  
 冷蔵庫(110Lクラス・2ドア)  
 洗濯機(4.2kg)  
 炊飯ジャー(3合炊き)  
 テレビ  
 オープンレンジ  
 椅子

**家電**  
 液晶テレビ(55型)  
 冷蔵庫(110Lクラス・2ドア)  
 洗濯機(4.2kg)  
 炊飯ジャー(3合炊き)  
 オープンレンジ

**家具**  
 ソファ(3人掛け)  
 シンクテーブル(4人用)  
 ダイニングテーブル(4人用)  
 シンクベッド(1.8m)  
 シンクベッド(1.8m)  
 シンクベッド(1.8m)  
 シンクベッド(1.8m)  
 シンクベッド(1.8m)

↑家具家電レンタルプラン(月額制)もごさいます。

# ソルテラス阿波座ウイズ

| 間取・タイプ・向き   |                  | 1DK・Aタイプ・南向き        | 1DK・Bタイプ・南向き        | 1R・Cタイプ・北向き         | 1R・Dタイプ・北向き         |
|-------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|             | m <sup>2</sup> 数 | 26.65m <sup>2</sup> | 25.45m <sup>2</sup> | 26.03m <sup>2</sup> | 24.81m <sup>2</sup> |
| 1<br>5<br>F | 号室               | 1501号室              | 1502号室              | 1503号室              | 1504号室              |
|             | 賃料               | ¥88,000             | ¥85,000             | ¥82,000             | ¥79,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥96,000             | ¥93,000             | ¥90,000             | ¥87,000             |
| 1<br>4<br>F | 号室               | 1401号室              | 1402号室              | 1403号室              | 1404号室              |
|             | 賃料               | ¥87,000             | ¥84,000             | ¥81,000             | ¥78,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥95,000             | ¥92,000             | ¥89,000             | ¥86,000             |
| 1<br>3<br>F | 号室               | 1301号室              | 1302号室              | 1303号室              | 1304号室              |
|             | 賃料               | ¥87,000             | ¥84,000             | ¥80,000             | ¥77,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥95,000             | ¥92,000             | ¥88,000             | ¥85,000             |
| 1<br>2<br>F | 号室               | 1201号室              | 1202号室              | 1203号室              | 1204号室              |
|             | 賃料               | ¥87,000             | ¥84,000             | ¥79,000             | ¥76,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥95,000             | ¥92,000             | ¥87,000             | ¥84,000             |
| 1<br>1<br>F | 号室               | 1101号室              | 1102号室              | 1103号室              | 1104号室              |
|             | 賃料               | ¥86,000             | ¥83,000             | ¥79,000             | ¥76,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥94,000             | ¥91,000             | ¥87,000             | ¥84,000             |
| 1<br>0<br>F | 号室               | 1001号室              | 1002号室              | 1003号室              | 1004号室              |
|             | 賃料               | ¥86,000             | ¥83,000             | ¥78,000             | ¥75,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥94,000             | ¥91,000             | ¥86,000             | ¥83,000             |
| 9<br>F      | 号室               | 901号室               | 902号室               | 903号室               | 904号室               |
|             | 賃料               | ¥86,000             | ¥83,000             | ¥78,000             | ¥75,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥94,000             | ¥91,000             | ¥86,000             | ¥83,000             |
| 8<br>F      | 号室               | 801号室               | 802号室               | 803号室               | 804号室               |
|             | 賃料               | ¥85,000             | ¥82,000             | ¥78,000             | ¥75,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥93,000             | ¥90,000             | ¥86,000             | ¥83,000             |
| 7<br>F      | 号室               | 701号室               | 702号室               | 703号室               | 704号室               |
|             | 賃料               | ¥85,000             | ¥82,000             | ¥77,000             | ¥74,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥93,000             | ¥90,000             | ¥85,000             | ¥82,000             |
| 6<br>F      | 号室               | 601号室               | 602号室               | 603号室               | 604号室               |
|             | 賃料               | ¥85,000             | ¥82,000             | ¥77,000             | ¥74,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥93,000             | ¥90,000             | ¥85,000             | ¥82,000             |
| 5<br>F      | 号室               | 501号室               | 502号室               | 503号室               | 504号室               |
|             | 賃料               | ¥84,000             | ¥81,000             | ¥77,000             | ¥74,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥92,000             | ¥89,000             | ¥85,000             | ¥82,000             |
| 4<br>F      | 号室               | 401号室               | 402号室               | 403号室               | 404号室               |
|             | 賃料               | ¥84,000             | ¥81,000             | ¥74,000             | ¥71,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥92,000             | ¥89,000             | ¥82,000             | ¥79,000             |
| 3<br>F      | 号室               | 301号室               | 302号室               | 303号室               | 304号室               |
|             | 賃料               | ¥81,000             | ¥79,000             | ¥72,000             | ¥70,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥89,000             | ¥87,000             | ¥80,000             | ¥78,000             |
| 2<br>F      | 号室               | 201号室               | 202号室               | 203号室               | 204号室               |
|             | 賃料               | ¥80,000             | ¥77,000             | ¥70,000             | ¥68,000             |
|             | 共益費              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              | ¥8,000              |
|             | 総賃料              | ¥88,000             | ¥85,000             | ¥78,000             | ¥76,000             |

WEBで空室状況を確認頂けます!! <https://goodworks.bukkaku.jp/> ※ご登録下さい  
 ※申込書は上記より取得願います。



**案内方法** ▶ 10月中旬に順次内覧会実施予定

**その他条件**

- 駐輪場：220円（内消費税20円）/月額 ●バイク置場(2台：番)：3,300円（内消費税300円） ●ミニバイク置場(5台：番)：2,200円（内消費税200円）
- 短期解約違約金：1年以内1ヶ月(共込)
- 退去時ハウスクリーニング代：38,500円（内消費税3,500円） ●退去時エアコン洗浄代：13,200円（内消費税1,200円）
- ペット飼育可能(50cm以下の小型犬一匹まで)：礼金1か月プラス
- 鍵交換代：新築入居時のみ無し ※大手法人で保証会社加入免除希望の場合、敷金1ヶ月分を受領させていただきます

**申込時：必要書類**

- 個人契約 ●契約者：身分証(免許証or保険証)・収入証明(直近の源泉or直近3ヶ月分の給与明細)  
 ●入居者が借主と異なる場合は顔写真または顔写真付き身分証
- 法人契約 ●契約法人：会社概要（HPでもOK）or謄本(3ヶ月以内発行分)・入居者身分証(免許証or保険証)

**契約時：必要書類**

- ・鮮明な身分証カラーコピー ・鮮明な収入証明カラーコピー ・住民票 ・顔写真 ・印鑑証明 ※すべて契約者のもの

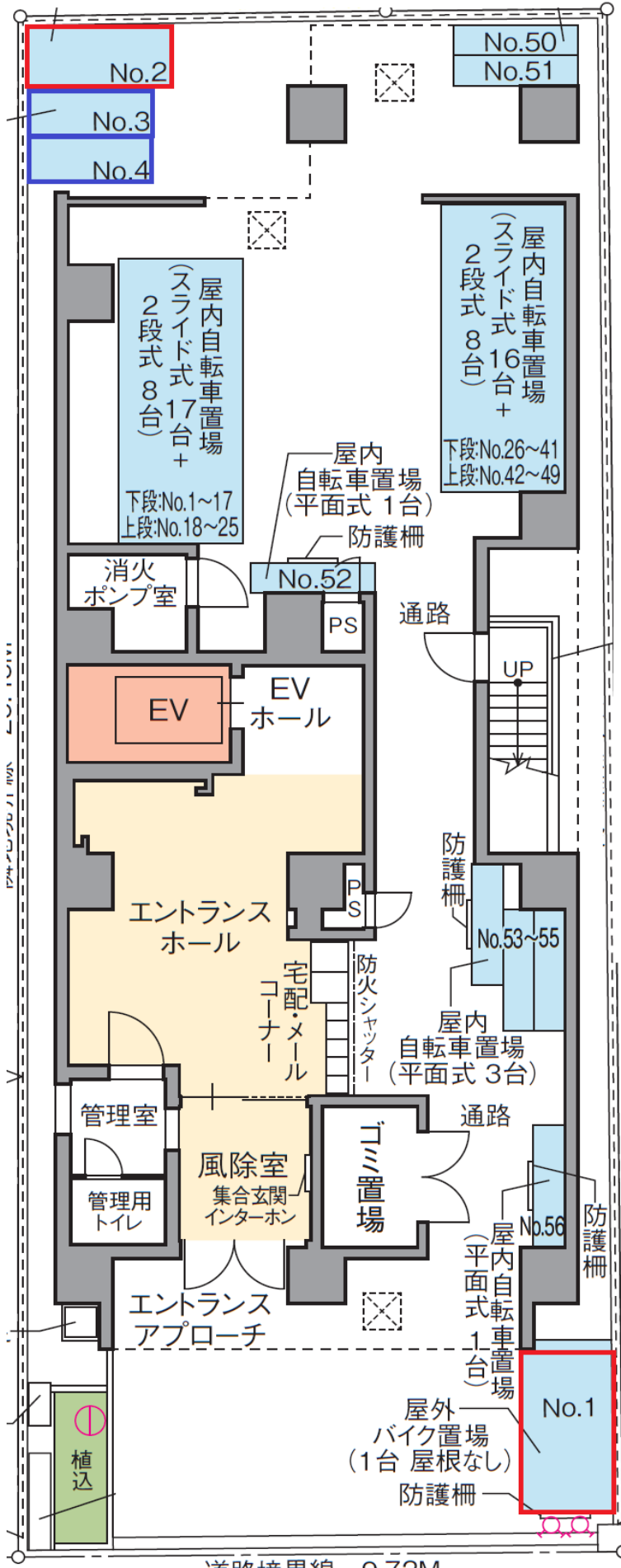
# ソルテラス阿波座ウィズ

バイク置き場 月額:3,300円(税込)

ミニバイク置き場 月額:2,200円(税込)

自転車駐輪場 区画指定あり

(スライド式駐輪ラック下段からこちらから指定させていただきます。)



## バイク置き場

|      |             |
|------|-------------|
| No.1 | 3,300円 (税込) |
| No.2 | 3,300円 (税込) |

## ミニバイク置き場 (~125cc)

|      |             |
|------|-------------|
| No.3 | 2,200円 (税込) |
| No.4 | 2,200円 (税込) |

## 自転車駐輪場 (各220円 (税込))

| スライド式自転車駐輪場 (下段) |       | スライド式自転車駐輪場 (上段) |       |
|------------------|-------|------------------|-------|
| No.1             | No.26 | No.18            | No.42 |
| No.2             | No.27 | No.19            | No.43 |
| No.3             | No.28 | No.20            | No.44 |
| No.4             | No.29 | No.21            | No.45 |
| No.5             | No.30 | No.22            | No.46 |
| No.6             | No.31 | No.23            | No.47 |
| No.7             | No.32 | No.24            | No.48 |
| No.8             | No.33 | No.25            | No.49 |
| No.9             | No.34 |                  |       |
| No.10            | No.35 |                  |       |
| No.11            | No.36 |                  |       |
| No.12            | No.37 |                  |       |
| No.13            | No.38 |                  |       |
| No.14            | No.39 |                  |       |
| No.15            | No.40 |                  |       |
| No.16            | No.41 |                  |       |
| No.17            |       |                  |       |

## 平面式自転車置き場

|       |  |
|-------|--|
| No.50 |  |
| No.51 |  |
| No.52 |  |
| No.53 |  |
| No.54 |  |
| No.55 |  |
| No.56 |  |

**GOODWORKS™**