

LINKSYSTEM

新築賃貸マンション

内覧会を実施致します。 予約制の為、事前にご連絡ください。

①10月12日(木) 10時~12時

②10月13日(金) 13時~16時

内覧予約 TEL: 06-6459-4455

FAX: 06-6459-4477

詳細は下記資料にてご確認ください。

物件種目	新築賃貸マンション リンクハウス心齋橋		
所在地	大阪市中央区博労町3丁目4番9号		
交通	Osaka Metro 御堂筋・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅 北8階段 徒歩約6分		
	Osaka Metro 御堂筋・四ツ橋・中央線「本町」駅 11番出口 徒歩約6分		
	Osaka Metro 堺筋・中央線「堺筋本町」駅 11番出口 徒歩約9分		
建物	建物名	リンクハウス心齋橋	
	構造・規模	S造 13階建	敷地面積 224.62 m ²
	建築面積	162.06 m ²	延床面積 1,659.49 m ²

礼金	1ヶ月
住戸数	24戸
間取り	1LDK
火災保険	要加入(指定なし)
契約期間	2年
駐輪場	・駐輪場 24台 (月額 800円) ・原動機付自転車 6台 (月額 3,000円)
竣工時期	2023年9月中旬予定
入居時期	2023年10月11日~



- ・非接触キー (モニター付オートロック・EV・宅配ボックス)
- ・インターネット無料 (NTT・CATV)
- ・モダンな内廊下
- ・ペット可 (事前要請・小動物に限る)
- ・ワンフロア2部屋
- ・角部屋 / 両隣住居なし
- ・ダブルセキュリティ (12・13階のみトリプルセキュリティ!)

退去費用
 1. ルームクリーニング費用 1LDK: 60,000円(税別)
 (ペット飼育の場合 120,000円(税別))
 2. 鍵交換費用 45,000円(税別)



1LDK	
13F	
1301	1302
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
214,000	210,000
12,000	12,000
12F	
1201	1202
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
218,000	210,000
12,000	12,000
11F	
1101	1102
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
208,000	202,000
10,000	10,000
10F	
1001	1002
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
206,000	200,000
10,000	10,000
9F	
901	902
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
204,000	198,000
10,000	10,000
8F	
801	802
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
202,000	196,000
10,000	10,000
7F	
701	702
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
200,000	194,000
10,000	10,000
6F	
601	602
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
198,000	192,000
10,000	10,000
5F	
501	502
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
196,000	190,000
10,000	10,000
4F	
401	402
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
194,000	184,000
10,000	10,000
3F	
301	302
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
192,000	182,000
10,000	10,000
2F	
201	202
50.89m ² (15.39坪)	50.89m ² (15.39坪)
190,000	180,000
10,000	10,000



リンクハウス心斎橋 業者向け第2回内覧会

予約制の為、事前にご連絡ください

① / 10月12日(木) 10:00~12:00 【最終受付: 11:30】

② / 10月13日(金) 13:00~16:00 【最終受付: 15:30】

所在地 大阪市中央区博労町3-4-9



- ・内覧は弊社立会いとなります。
- ・ご予約は電話又はFAXでお申し込みください。
- ・お客様と内覧する業者様を優先致します。
- ・弊社立会以外での内覧はできません。
- ・指定フロアのご案内となります。
- ・その他への立ち入りは禁止とします。
- ・写真撮影・HP・ポータルサイト等への掲載可能です。
- ・入居開始日10月11日。



※イメージハウス



内覧申込方法

- ・ 電話 : 06-6459-4455
(平日9:00~17:30)
- ・ FAX : 06-6459-4477
(レインズ画像に申込用紙あり)

【記入内容】

- ① 希望日時
- ② 業者・担当者連絡先
- ③ お客様案内の有無

※当日はお名刺をご持参ください



※現地施工写真

問い合わせ・貸主

株式会社リンクシステム

大阪市西区土佐堀1-6-6

TEL : 06-6459-4455

内覧申込書

物件名：リンクハウス心斎橋

所在地：大阪市中央区博労町 3-4-9

①内覧可能日時（希望日時に○で記入ください。）

2023年10月12日(木) 10:00~12:00(最終受付 11:30)	10：00 ・ 10：30 ・ 11：00 ・ 11：30
2023年10月13日(金) 13:00~16:00(最終受付 15:30)	13：00 ・ 13：30 ・ 14：00 ・ 14：30 ・ 15：00 ・ 15：30

②担当者名刺または連絡先

・業者名 _____	名刺を添付してください
・担当者 _____	
・連絡先 _____	

③お客様のご同伴（有 ・ 無）

※備考

- ・弊社立会以外での内覧はできません。
- ・お客様と内覧する業者様優先とさせていただきます。
- ・指定フロアのご案内となります。その他への立入りは禁止とします。
- ・写真撮影・HP・ポータルサイトへの掲載は可能です。
- ・入居開始日 10月11日

株式会社リンクシステム 担当：大山

(TEL) 06-6459-4455 (FAX) 06-6459-4477

b s1@link-system.co.jp