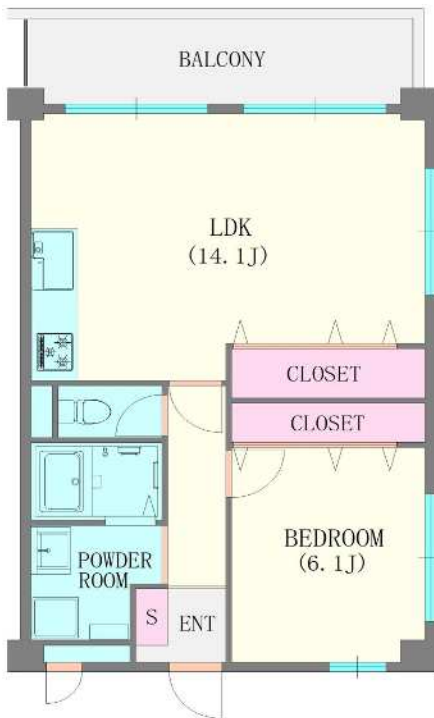


## 6. 賃貸物件（居住用）

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構整理番号
----------	-------	--------	--------	--------

- 分譲貸しのマンションなので、共用部はいつもきれいです！（管理人日勤）
- LDKは14帖以上！広いリビングを希望の方は必見です！
- 宅配BOXがあります。
- 角部屋！



商号 **有限会社フルハウス**

事務所所在地 大阪市北区中津2丁目8番

電話番号 06-6374-4811

ファックス 06-6359-1541

宅建免許番号/ 大阪府知事 (2) 第 59092 号

●所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会

●支部名 北区 支部

担当者	取引士	● 貸主	1. 分 割	5. 貸主負担折半
岡本	岡本	取 引 態 様	2. 代 理	6. 借主負担折半
			3. 専 任	9. 相 談
			4. 一 般	4. 当方片手負担
			報酬負担	貸主
	%	100 %	報酬配分	% 100 %

物件種目	<b>分譲貸マンション</b>				
価 格	総額	<b>10.5</b> 万円	管理費	月額	10,000 円 (税 込)
保 証 金	0 万円	権 利 金	一 万円	礼 金	一 万円
	一 ヶ月	(税 込)	一 ヶ月	(税 込)	2 ヶ月 (税 込)
解 約 引	万円 (税 込)				
物件所在地	大阪市中央区南船場1丁目6番11号 (順慶町ハイツ 903号室)				
交 通 状 況	長堀鶴見緑地 線	長堀 駅より徒歩	5 分		
	( ) バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	その他 ・長堀鶴見緑地線「松屋町」駅より徒歩5分		・中央線「堺筋本町」駅より徒歩7分		
建物使用部分面積	49.80 m <sup>2</sup>	建物賃貸借区分	期限付 ( ) 年		
建物構造材質等	鉄筋コンクリート造				
	地上 ( 12 ) 階	地下 ( ) 階	( 9 ) 階部分		
間 取	部屋数 ( 1 )	LDK			
バルコニーの方向	北				
築年月	1979年 年 2 月	棟総戸数	戸		
駐 車 場	駐 車 場 月 額				
地 勢	平 坦				
設 備	●電 気 ●上水道 ●下水道 ●都市ガス ●給 湯 ●エレベーター				
現 況	空 家				
入 居	即 時				
備 考	●2019年2月フルリノベーション、2023年10月クローゼット新調				
	2023年10月シューズボックス新調				
	・火災保険加入、賃貸保証加入要				
	●案内時の鍵の所在：現地のMBのキーボックスを設置しています。 ※暗証番号は案内時に担当者にお問合せ下さい。・担当TEL：090-3057-9568 ※資料はレインズより取得下さい。 ※AD：2ヶ月				