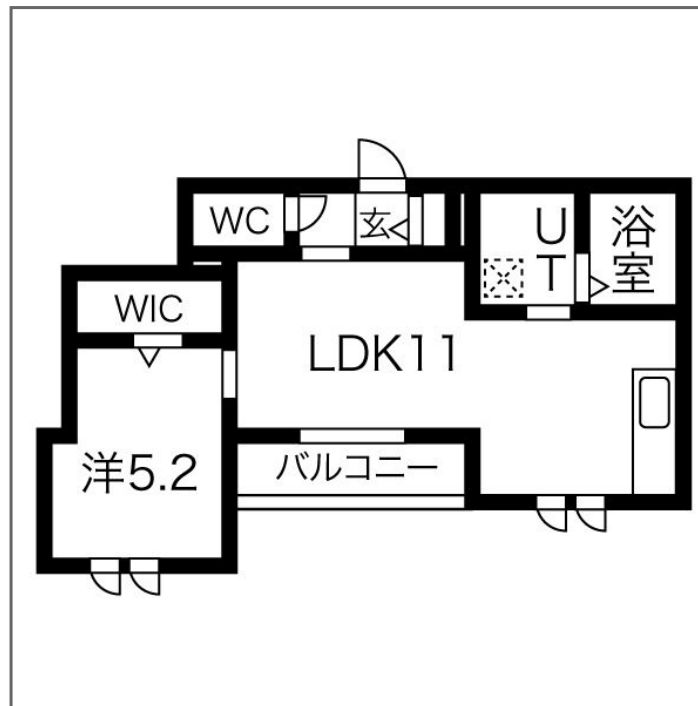
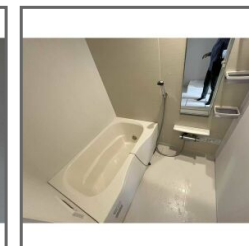
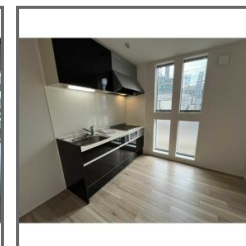


| | | | |
|---|---|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | スマートコート淡路駅前 | | |
| 号室名 | 305 (1階部分) | | |
| 所在地 | 〒533-0032 大阪府大阪市東淀川区淡路5丁目2-2 | | |
| 交通 | 阪急京都線「淡路」徒歩3分 阪急千里線「淡路」徒歩3分 おおさか東「JR淡路」徒歩5分 | | |
| 建築構造 | 鉄骨造 地上4階 総戸数27戸 | | |
| 間取タイプ | 1LDK | | |
| 専有面積 | 41.1㎡ | 開口部方位 | 東南 |
| 築年 | 2019年09月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 90,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | 2ヶ月 | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 備考 | | | |
| 洗濯機水洗給湯使用可・2口IH&1口ラジエント・両面焼きグリル付・三面鏡付洗面化粧台 | | | |
| 設備 | | | |
| 【位置】角部屋【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(2口)・電気コンロ・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明 | | | |
| 条件 | | | |
| 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 | | | |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
喫煙不可、短期解約違約金:半年以内 賃料・共益費の2ヶ月分、半年超え1年未満 賃料・共益費の1ヶ月分
エアコン2基付
・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 JID 総賃料×50%・更新保証料10,000円/1年・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円・駐輪場利用料(2台目以降)：220円(税込/月額)1台目無料・バイク(250cc未満)：2,200円(税込/月額)・バイク(250cc以上)：5,500円(税込/月額)・口座振替手数料：330円(税込/月額)
喫煙、ペット、楽器不可
カギ所在：AL:呼1014 部屋:ボタンを2回押す 「0 (部屋番号)」 ランダムで表示される数字を押す 退出時も同じ操作をして施錠してください。

A D 1ヶ月(税込)

大阪府知事免許(1)第60897号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



株式会社匠地所

大阪市淀川区西中島4丁目3-21 NLCセントラルビル404

TEL: 06-6379-3811 FAX: 06-6379-3166

MAIL: info@takumijisho.com

取引態様：専任媒介

| | |
|-----|---------------|
| 手数料 | |
| 負担 | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配 | 元付:0% 客付:100% |