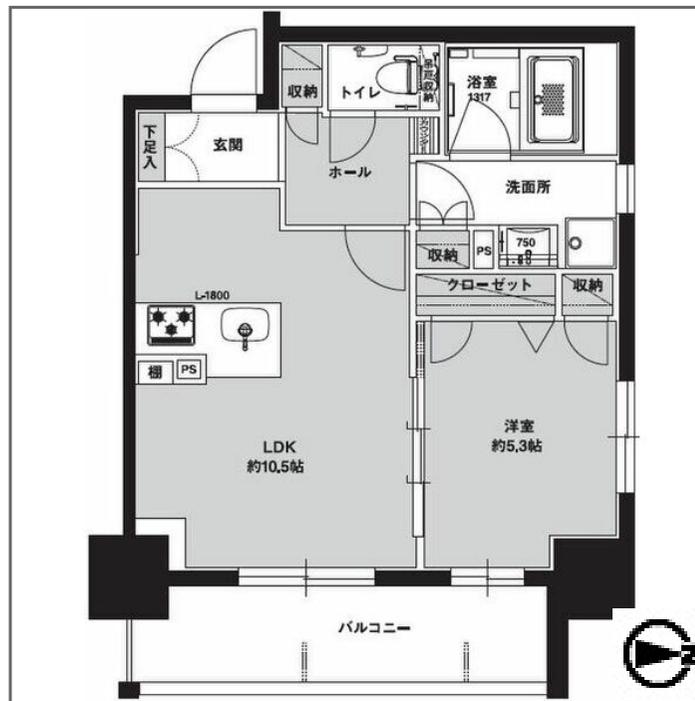
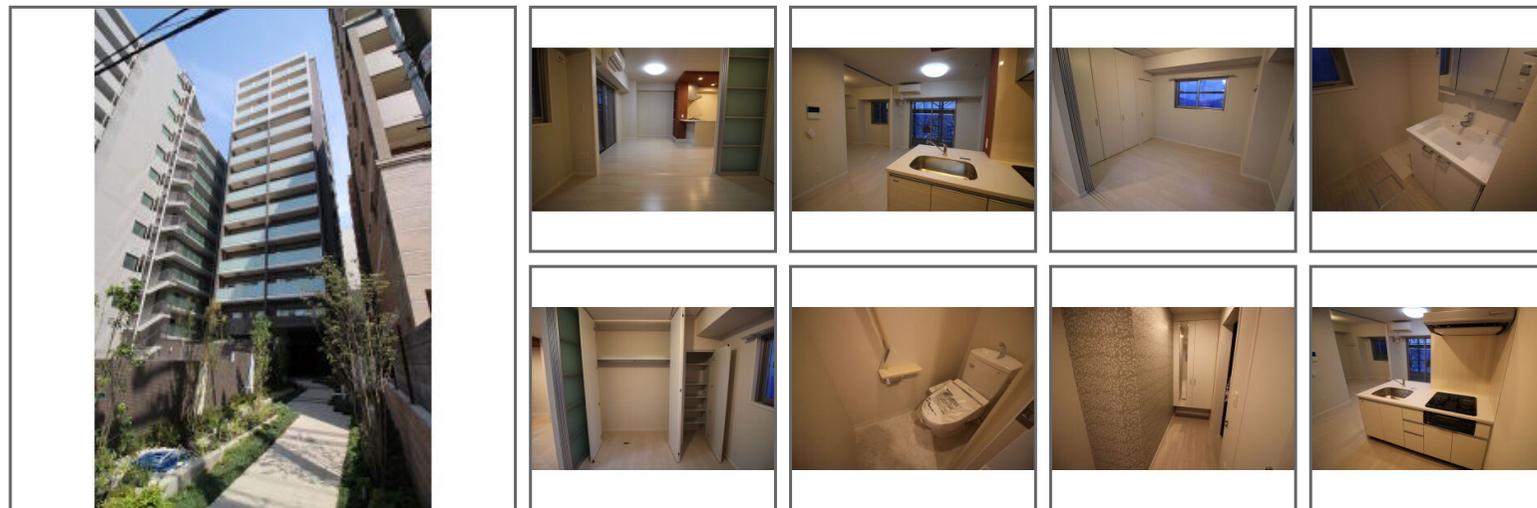


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プロムナード南堀江		
号室名	802 (8階部分)		
所在地	〒550-0015 大阪府大阪市西区南堀江4丁目28-32		
交通	長堀鶴見線「ドーム前千代崎」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	41.94㎡	開口部方位	東
築年	2017年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	108,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	20,000円		
礼金	250,000円[契約一時金]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	30,000円		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き4台		
備考			
設備			
【位置】角部屋【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応(回線工事不要・契約不要)・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・オートロックハンズフリー・宅配BOX・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・ペット足洗い場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・フローリング			
条件			
【条件】ペット相談(小型犬のみ)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・保証会社利用必須・カード決済可能			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 アプラス 初回保証委託料33,000円、毎月月額賃料総額の2%・保険：保険要加入 シャーメゾンライフガード 2年契約 15,200 ~ 30,800円・クリーニング特約料：33,000円(税込/契約時)・カギ交換費用：33,000円(税込/契約時)

A D

大阪府知事免許(6)第45277号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会

株式会社ジェイズ

大阪市西区南堀江1丁目15-2 エクセル四ツ橋1階

TEL: 06-6532-2323 FAX: 06-6532-2324

定休日：不定休

GW休業・夏季休業・年末年始休業有り

取引態様：

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%