

ポローニア立花通り

大阪メトロ 四つ橋線 「四ツ橋」駅 徒歩6分
 大阪メトロ 長堀鶴見緑地線 「西大橋」駅 徒歩7分
 大阪メトロ 千日前線 「桜川」駅 徒歩8分

ポローニア立花通り
PAULOWNIA TACHIBANA st.

カフェやアパレル、雑貨、インテリアショップなど、おしゃれな店舗が並ぶ「立花通り」。
 ポローニア立花通りでお得な環境の暮らしを始めませんか。

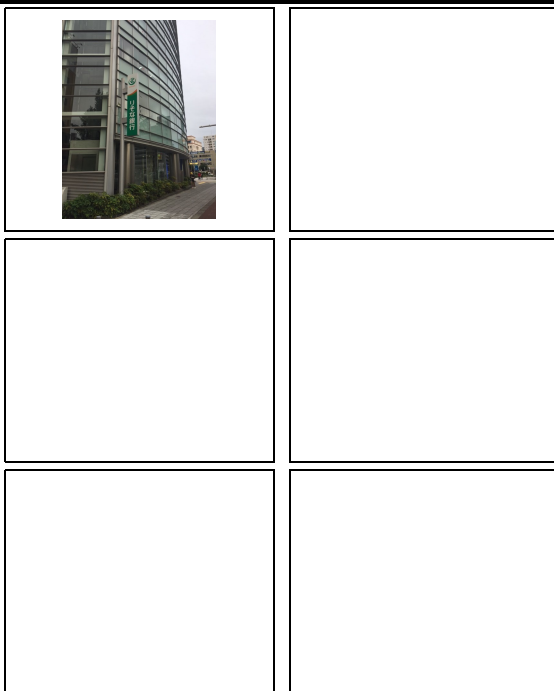
303号室 即入居可

| | |
|-----|----------|
| 賃料 | 96,000円 |
| 共益費 | 9,000円 |
| 礼金 | 100,000円 |
| 広告料 | 100,000円 |

Aタイプ 1LDK
 住戸専有面積 36.01㎡

LDK 約8.5帖
 洋室 約4.5帖

主要採光面 南



| 物件概要 | |
|---------|----------------------------|
| 賃料 | 100,000円 |
| 面積 | 36.01㎡ 号室 803 |
| 所在地 | 大阪府大阪市西区南堀江1-19-30 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 8階/10階建 |
| 完成(予定)日 | 2014/03/16 |
| 現況 | 空室 |
| 更新料 | なし |
| 契約期間 | 普通借家2年 |
| 敷金 | 0円 礼金 1ヶ月 |
| 共益費 | 9,000円 |
| 火災保険 | 2年/24,000円(東京海上ウエスト少額短期保険) |
| 駐車場 | 施設なし |
| 敷引・償却 | 0円/0円 |

イチオシポイント

オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンションです。全方向角部屋で独立しています。光インターネットが無料で使い放題です。民間ゴミ回収につき、24時間ゴミ出しOKです。

| 家賃保証会社 / その他費用 | |
|----------------|--|
| 保証会社 | 全保連 初回保証料40%、更新料10,000円/年 退去時クリーニング費用：33,000円(税込) 更新料：旧賃料0.5ヶ月 短期違約金：1年未満1ヶ月 駐輪場代：100円/1台(各戸2台まで) |

図面と異なる場合は現況が優先となります。

| 物件設備 | エレベーター、宅配ボックス、メールボックス、ゴミ集積場(敷地内ゴミ置場)、24時間ゴミ出し可、風除室、防犯カメラ、モニタ付オートロック、駐車場(有料(月額料金))、ゴミ回収サービス |
|-----------|---|
| 部屋設備 | 角住戸、4方角住戸、2F以上、インターホン、洗濯機置場、ネット対応(光ファイバー)、CATV、BS、インターネット使用料不要、コンロ、コンロ数(3口)、ガスコンロ設置済、グリル、給湯、3点給湯、バス・トイレ別、バス(専用)、追い焚き機能(高温差湯式)、オートバス、シャワー、脱衣所、浴室乾燥、トイレ(専用)、温水洗浄便座、洗面台、洗面所(独立)、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ダブルロック、南面バルコニー |
| その他 契約時料金 | 鍵交換代：22,000円、室内除菌消臭費：16,500円 |
| その他 月次料金 | - |

| 必要書類 (入居審査有り) | |
|---------------|--|
| ご契約者様 | 身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可) |
| 連帯保証人様 | 印鑑証明書 |
| ご入居者様 | 住民票・顔写真 |

法人契約はお問い合わせください。
 審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

国土交通大臣 免許 (1) 第 10466号

株式会社L.I.G

〒550-0005 大阪市西区西本町3-1-15セレブコート1F

TEL : 06-6110-7156

取引形態: 仲介

掲載期限: 2023年11月19日