

最上階・角部屋！

視界を遮るものがない3面採光で180度の景色が楽しめる！

CASTLE VIEW！ RIVER VIEW!! ROOM！！

複数線利用可能な好立地。
ビジネスに お買い物に とても便利。

大阪城ビュー！ リバービュー！そして
3面採光バルコニーからの眺めが自慢！

室内の設備はハイクラス仕様で、おうち時間も快適です。



▲落ち着いた室内



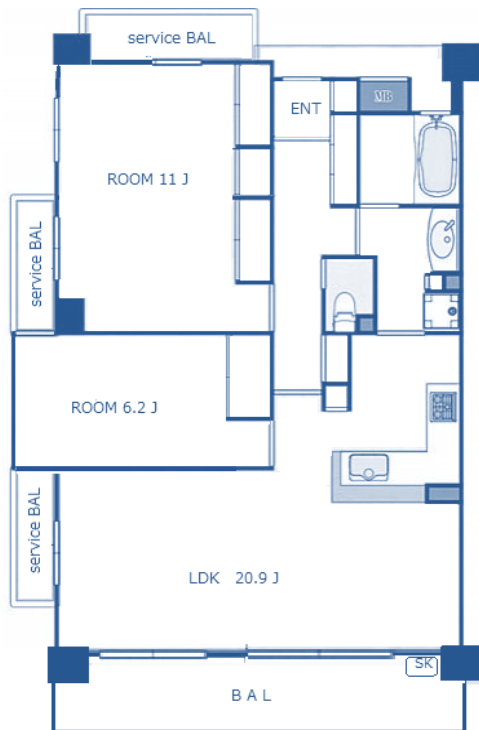
▲食器洗い乾燥機・3口ガスコンロ
使いやすいL字キッチン



▲宅配ボックス

賃料改定いたしました！

※現状を優先します



分譲賃貸マンション		2LDK	
物件概要			
物件名	カサーレ大阪城公園 1504号室		
所在地	大阪市城東区嶋野西4丁目6番19		
交通	JR各線 大阪メトロ今里筋線「嶋野駅」徒歩10分		
	JR大阪環状線「大阪城公園駅」徒歩10分		
	JR各線・京阪本線・OsakaMetro長堀鶴見緑地線「京橋駅」徒歩15分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 15階建て	
	築年月	2008年11月	総戸数 全63戸
使用部分	専有面積	84.40㎡	開口部 南西
	現状	相談	
条件	賃料	215,000円	共益費 15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金 1.5ヶ月
	保証会社	全保連 初回50% 更新10,000円/年	
	火災保険	加入要	
設備	オートロック・宅配ボックス・ミストサウナ・追い焚き ・浴室暖房乾燥機・3口ガスコンロ・スロップシンク		
その他	エアコン(3台)、床暖房、食器洗い乾燥機 は残置扱いとなります		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・シャッター付き屋内平面駐車場 1区分 付き (月額14,000円賃料に含む、L5,000mm×W2,500mm×H2,100mm) ・駐輪場 2区分 付き (無料) ・法人希望 ・鍵交換代33,000円(税込) 別途要 <p style="text-align: right;">ペット不可</p>		
<p>株式会社 H・B・M</p> <p>550-0006 大阪市西区鞠本町1丁目18-22 TEL 06-6443-5226 FAX 06-6443-5227 (平日9:00~18:00) 土・日・祝 休み</p>			
<p>宅建免許 / 国土交通大臣(1)9292 所属協会 / 公益社団法人 全日本不動産保証協会 大阪府本部</p>			
取引業態 専任	AD / 1ヶ月 AD 増額いたしました！	広告不可	鍵 弊社