

6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

Osaka Metro長堀鶴見緑地線【松屋町】徒歩4分
 Osaka Metro堺筋線【長堀橋】徒歩5分
 Osaka Metro堺筋線【堺筋本町】徒歩10分
 Osaka Metro御堂筋線【心斎橋】徒歩12分

徒歩圏内3沿線4駅利用可能
★交通利便性GOOD★



物件種目	マンション	物件名	ソシオタワー南船場 205号室		
賃料	170,000	円	管理費/ 共益費等	10,000	円
その他月額	水道料金（偶数月管理組合から請求）				
敷金	なし	礼金	1.5	ヶ月	保証金 なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要 株式会社日本セーフティー（外国籍の方はGTNの保証プラン加入必須） 保証人有40%、保証人無50%、引落し手数料330円				
その他一時金	退去時ルームクリーニング代66,000円（税込）				
所在地	大阪府中央区 南船場1丁目4-14				
交通	Osaka Metro長堀鶴見緑地線 松屋町 駅 徒歩 4 分 Osaka Metro堺筋線 長堀橋 駅 徒歩 5 分				
契約期間	2	年	更新料	なし	建物賃貸借 区分（期間）
間取り	2 LDK		築年月	2000年2月	
使用部分積	壁芯	63.90	m ²	バルコニー	東 向き 10.44 m ²
建物構造	SRC		総戸数	68 戸	
所在階	2 階		地上階	15 階	地下階 階
設備・条件	エレベーター、電気、都市ガス、上下水道、バス・トイレ別、浴室乾燥機、 洗浄機能付き便座、洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、 食洗機、全室フローリング、居室収納あり、三面バルコニー、 シューズボックス、オートロック、モニター付インターホン、宅配ボックス、 角部屋、3沿線以上利用可				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	25,000 円 / 2 年		保険会社	ホープ少額短期保険	
現況	リノベーション済み		入居時期	予定 12月中旬	
備考	◆短期違約金あり（12ヶ月以内退去の場合：賃料+共益費1ヶ月） ◆ペット不可・法人不可・事務所不可 ◆2021年1月大規模リフォーム済：フローリング全室張替、建具交換、 ユニットバス・浴室乾燥機・洗面化粧台・トイレ新調、給湯器交換、 キッチン交換、キッチンカウンター新設。 ◆2023年3月リフォーム済：全室クロス張替、CF一部貼替、洋室収納新調。				

株式会社S・オフィス

TEL 06-4393-8902

FAX 06-4393-8903

宅建免許 大阪府知事（2）第58853号
 保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 （一社）大阪府宅地建物取引業協会

Email service@s-office-osaka.jp
 H P
 所在地 542-0074 大阪府中央区千日前1-5-13
 IAM HOTEL1階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	荘（ソウ）	
報酬	AD1ヶ月	取引士	
		大澤 弘典	