

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アプリーレ西本町		
号室名	603 (6階部分)		
所在地	〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町2丁目6-10		
交通	中央線「阿波座」徒歩1分 四つ橋線「本町」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数112戸		
間取タイプ	1DK[7.0x3.1]		
専有面積	27.58㎡	開口部方位	北
築年	2023年08月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	89,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月[共益費込]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	30,000円		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし / 38,500円 (税込) 全長4,750mm 全幅3,275mm 高さ2,500mm まで		

備考

カラータイプ4種あり(ホワイト・ナチュラル・ダーク・ホワイトダーク)
各室のカラーパターンは添付のPDFでご確認ください。
・SOHO可(住居兼事務所可、店舗利用は不可、登記不可)
・インターネットはつなぐネットコミュニケーションズとなります。
・(株)ベイスより審査完了後にライフラインのお手続きについてフリーダイヤルにてご連絡が入ります。
・引越業者指定あり。申込時は添付書類のご提出が必須です。

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂・トイレ・洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・インターネット対応(回線工事不要・契約不要)・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・バルコニー/ベランダ・フローリング・オール電化

条件

【条件】ペット相談(小型犬・猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証協会保証(2)第59452号(一社)大阪府宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会

(株)アッフェル ホームメイトFC谷六店

大阪市中央区谷町5丁目6-10 谷五ビル1階

TEL: 06-6763-7611 FAX: 06-6763-7612

MAIL: info@west-japan.biz



Bタイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

- ・ペット小型犬or猫 2匹まで可ペット飼育時は敷金1ヶ月(共益費込)と退去時清掃代が平米数x2,000円となります。
- ・1年未満の解約は短期違約金として総賃料の1ヶ月分
- ・駐車場のご契約は手数料1ヶ月分が必要です。
- ・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [不可]・間取図転載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・募集戸数: 88戸・保証会社: SBIギランティ 初回保証料 40% 月額保証料 1%・保険: 保険要加入 2年契約 20,000円(プラン変更可)・駐輪場利用料: 330円(税込/月額)初回のみ駐輪シール代1,100円要・バイク置場利用料: 4,400円(税込/月額)全4台 全長2,300mm 全幅1,000mmが3台 全幅1,200mmまで1台・原付置場利用料: 2,200円(税込/月額)全長2,100mm 全幅800mmまで・退去時清掃代: (退去時)平米数x1,000円(ペット飼育時2,000円)+税
- ・インボイス登録のされていない業者様への広告料は消費税10%を引いた金額となります。
- ・AD3ヶ月キャンペーン!AD2ヶ月で礼金ゼロorフリーレント1ヶ月でも可
カギ所在: オートロック#か*5963呼 4階6階9階14階内覧可 ダイヤル6881(ダイヤルの付いていない部屋は内覧不可)
お問合せ先に指定があります: 090-9984-7611(キガワ)

広告料 1.5ヶ月(税込)

取引態様: 専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

お問合せ先に指定があります

090-9984-7611(キガワ)