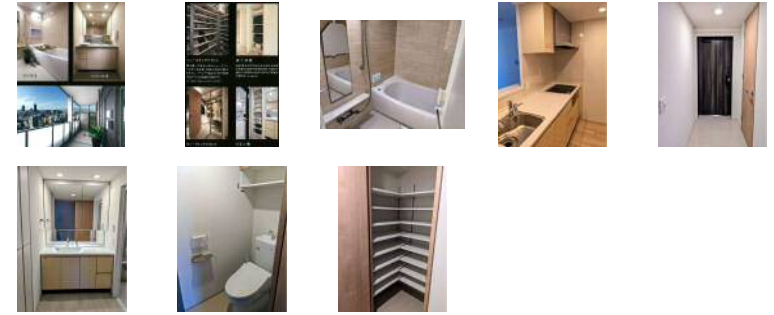


# 賃貸住居用マンション シエリアタワー大阪福島

## 物件概要

最寄駅	福島			
賃料	280,000円			
交通	JR大阪環状線「福島」徒歩5分			
	JR東西線「新福島」徒歩7分			
	阪神本線「福島」徒歩7分			
	JR大阪環状線「大阪」徒歩13分			
所在地	大阪府大阪市福島区福島7丁目18-20			
建物	構造	RC		
	完成年月	2024/1	総戸数	
条件	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	契約期間	5年	管理費	20,000円
	水道代	実費	保険料	20,000円
設備	宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター3基、室内洗濯機置き場、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、日当たり良好、保証会社利用可、タワーマンション、オール電化、食器洗乾燥機、追焚バス、光ファイバー、ダブルロック、人感センサー			
備考	小型犬・猫計2匹まで飼育可能（賃料2万円UP） 退去時ハウスクリーニング代10万円（税別） ペット飼育時はハウスクリーニング代+5万円追加（税別） 連帯保証人の要、不要相談可  ※定期借家契約5年（再契約相談可能） ※室内禁煙			



## ☆関電不動産開発 分譲タワー☆

- スカイラウンジ
- スタディールーム
- ゲストルーム
- インターネット無料
- コンシェルジュ
- トランクルーム付き特別住戸
- Tebraキー
- エコキュート対応 オール電化
- 食洗器 ディスポーザー
- 浴室換気乾燥機
- シューズインクローク

15階 1505号室  
 2LDK 62.34㎡  
 賃料 280,000円  
 管理費 20,000円  
 建設中  
 開口向き 東

空室確認・初期費用につきましては  
 担当者携帯までお問い合わせ下さい↓↓

担当：橋村  
 080-1461-6198

・各ポータルサイトへの掲載厳禁  
 （スーモ・ホームズ・自社サイト等）

※2/10～内覧可能

現況優先 AD：1.5ヶ月



大阪府知事(2)57839号  
 株式会社L.I.G  
 へやラボ新大阪店

TEL 06-6100-5561 FAX 06-6100-5562

住所 〒532-0011

大阪市淀川区西中島5丁目1-4 モジュール新大阪9F

担当 橋村 mail:shinosaka@heyalabo.com

取引形態		
専任媒介		
配当	元付:	客付:
手数料	貸主:	借主: