

6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

2019年 デザイナーズフルリノベーション物件

- 最上階角住戸
- 眺望良好
- 肩湯ジェットバス
- 大容量ウォークインクローゼット
- 2月末退去予定
- デザイン照明付



※ 図面が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます

平成16年9月築
阿波座駅
徒歩約3分



物件種目	マンション	物件名	エスリード阿波座1502		
賃料	19	万円	管理費/ 共益費等	9,000	円
その他月額					
敷金	なし	礼金	2	ヶ月	保証金
解約引					
家賃保証	加入要 日本セーフティー				
その他一時金					
所在地	大阪市西区江之子島1丁目9-2				
交通	大阪メトロ中央線		阿波座	駅	徒歩 3分
	大阪メトロ千日前線		阿波座	駅	徒歩 3分
契約期間	5	年	更新料	ヶ月	建物賃貸信 区分(期間)
間取り	2LDK+WIC		築年月	平成16年9月	
使用部分積	73.32	㎡	バルコニー	北東 向き	㎡
建物構造	RC		総戸数	40 戸	
所在階	15	階	地上階	15	階
地下階	階				
設備・条件	TVインターホン・浴室乾燥機・最上階・オートロック・管理人日勤・宅配ボックス・エレベーター・角住戸・床暖房・追炊機能浴室・2面バルコニー・システムキッチン・分譲賃貸・3口ガスコンロ・24時間ゴミ出し可・シューズボックス				
駐車場有無	有		駐車場月額	24,000 円	
家財保険加入	要		円 / 年	保険会社	
現況	居住中		入居時期	相談 ()	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●TV・電話・インターネット接続の設置費用及び使用料は借主負担 ●2年未満の解約の場合、総賃料1ヵ月分の違約金有り ●居住中（2月末退去予定） ※事前連絡により内覧可能 				

株式会社JEC

宅建免許 大阪府知事免許(2)第59570号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会なにわ京阪支部

Email info@jecworld.co.jp
H P http://44444.press
所在地 536-0008 大阪市城東区関目5丁目15番31号

TEL 06-6786-6660
FAX 06-6786-6661

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	平田	
報酬	0.5ヵ月	取引士 平田	